



不動産相続の  
相談窓口

# 相続勉強会 カリキュラム 全5回

不動産オーナーとして必要な基礎知識から専門家による

目からウロコの話まで、体系的に相続全般が学べます。

実際に相談のあった事例を多数紹介し、わかりやすくお話しします。

相続勉強会はSTEP1～5の全5回構成となっています。

入門編

STEP1

## 相続の基礎を学ぶ

- はじめに 相続の大いなる誤解
- 相続とは？ 相続の定義・法定相続
- 相続の流れ 死去～納税までにやるべき事・相続の種類・遺産分割協議
- 相続でもめないためには

STEP2

## 資産の分け方、遺言書を学ぶ

- 贈与 暦年課税制度・相続時精算課税制度・教育資金一括贈与
- 遺言書① 遺言書の定義・遺言書の必要な方々・遺言書の種類
- 遺言書② 遺留分・遺言執行人・付言

応用編

STEP3

## 相続税と不動産の評価を学ぶ

- 相続税の基礎 相続税の変遷・基礎控除・相続税率
- 不動産の相続評価 路線価・アパートなどの評価・市街化調整区域の評価
- 不良不動産 不良資産のトラブル事例
- 不動産の評価と価値の現状分析  
ROA 診断とは?・こんな方におすすめです

STEP4

## 節税の対策方法を学ぶ

- 納税資金準備 生命保険の活用・あえて活用しない土地
- 節税対策① 養子縁組・生前贈与
- 節税対策② 不動産を活用した節税対策
- 土地活用事例

STEP5

## 制度を活用した応用事例を学ぶ

- 節税対策③ リフォーム・リフォームと贈与の併用
- 成年後見制度 成年後見制度とは?・法定後見と任意後見
- 民事信託 民事信託とは?・民事信託の活用事例
- 応用事例

勉強会のお申込みは別紙をご覧ください。個別のご相談も承ります。