

# リアルエステート群馬の 賃貸管理マネジメント

オーナー様のすべての悩みにお応えします。



株式会社 リアルエステート群馬

# 各種情報発信

充実した集客方法により  
空室情報を効率的に  
アピール致します



空室をなんとかしたい…



入居募集が大変！



お任せください！

集客するためには目に触れる機会が  
多くあることが大切です。

当社では、賃貸情報ポータルサイトへ  
掲載、自社ホームページなど充実した  
店舗への来客誘導や、店頭掲示、物件案  
内資料、タブレットなどでの接客時の  
ご案内、また、現地で看板を設置したり、  
ノボリ旗を取り付けるといった効  
率的で効果的なアパート紹介を数多く  
行っております。



●物件案内資料



●タブレットでの物件閲覧



●店頭案内板

地域一番店!!  
入居者募集お任せください!!



## お任せください! 入居者募集

## 多彩な募集チャンネル&ネットワーク

### 各種ポータルサイト

ポータルサイトとは、インターネットで賃貸物件を探すための窓口のことです。  
当社管理物件は国内最大級の賃貸情報ポータルサイトにくまなく掲載され、パソコンや携帯端末でいつでも検索されるようになっています。



マスト



ピタットハウス



スーモ



ホームズ



チンタイ



アットホーム

この他にも多数のポータルサイトへ掲載中です!

### 弊社ホームページ・ブログ



ホームページ <http://www.real-e-gun.co.jp/>  
ブログ <http://realgunma.blog.jp/>

### 来店によるご紹介



### 現地看板・ノボリ旗



自慢の立て看板  
エリア内に約300箇所設置

# 空室改善対策

現地確認等を行い  
さまざまな空室改善対策を  
ご提案致します



空室対策どうしよう…



あそこはいつも満室！  
でもウチは空室が多い…どうして？

お任せください！

現状の把握と改善案で入居率アップ！  
高入居率維持のために様々なご提案を  
致します。



## オーナー様へご提案【一例】

- 室内の美観・現状の回復。
- 建物周囲の美観の回復・維持。
- 室内、建物外で必要なリフォーム工事、  
設備改良工事の実施。
- 地域市場にマッチした賃料の設定。
- 現況イメージの刷新。  
(名称変更・建物塗装・LED防犯灯設置など)

## ご入居検討者様へのご提案【一例】

- 入居促進キャンペーン物件のご紹介。
- 入居初期費用・退去時精算金の負担軽減。  
(クレジットカード支払いのご提案 他)

平成28年9月より入居初期費用・退去時精算金の  
お支払いがクレジットカード対応となりました。



他にも成功事例がたくさん!!  
お気軽にお問い合わせください!!



## 賃貸住宅再生



外壁塗装



室内リフォーム

### リフォーム



和室→洋室リフォーム

壁紙変更  
段差解消  
外壁塗装



### 設備改善



エアコン設置

追焚給湯設備設置  
インターネット設備  
セキュリティ(カードキー)



### 外構改良



共用部照明設置

ゴミステーション設置  
駐車場舗装  
清掃・放置物撤去



## 実例紹介

### 大型リフォーム実施

太田市西長岡町  
ハイツW A棟  
築年数 24年



105号室

室内リニューアル  
和室から洋室にリフォーム  
段差解消のバリアフリー工事  
全室壁紙クロス貼替  
フローリング貼替  
キッチンパネル貼替  
洗濯機用止水栓設置  
TVドアホン設置  
ウォシュレット設備設置  
LEDダウンライト他照明器具設置  
洗面台交換・換気扇交換  
エアコン交換  
キッチン混合水栓交換  
玄関ポスト交換  
カードキーへ変更

建物外部工事  
外壁塗装



平成30年11月施工



施工実績(累積) (平成31年4月末)

リフォーム(小規模含) 1,500戸以上 外壁塗装 120棟以上 他 多数の工事受注実績あり

# 賃貸管理マネジメント

アパート・マンションの経営を  
さまざまな角度から  
バックアップ致します

賃貸管理をお願いしたい…

いい管理会社はないかな…

お任せください！  
オーナー様・入居者様にご満足頂くため、  
オーナー様の資産価値を高めるために  
徹底した建物・設備管理を行います。

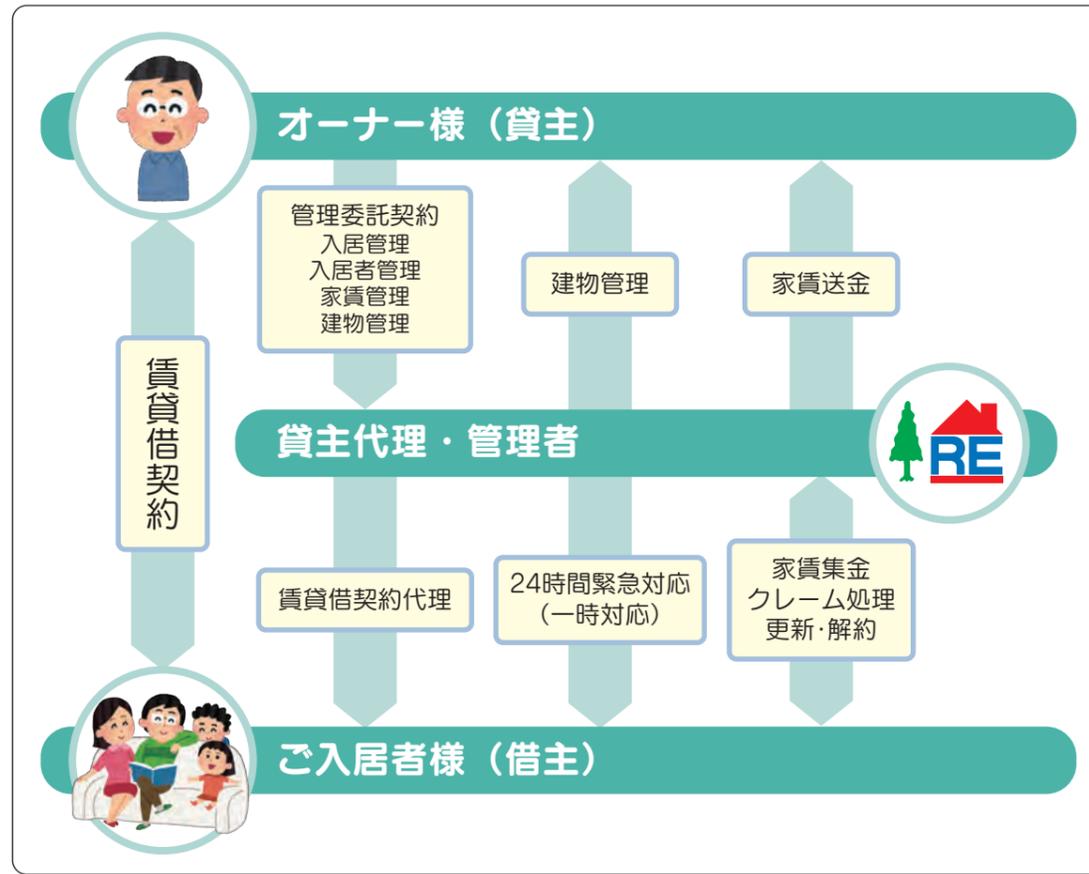
定期的な巡回点検・清掃や共用部管理はもちろん、  
設備メンテナンス、24時間体制のトラブル対応、  
修繕計画の立案・実行の補助まで、幅広い管理  
サポートを実施します。

- 巡回点検…建物や共用部分を定期巡回
- 物件維持・保守・整備…安心安全な住環境
- 日常清掃・定期清掃…定期清掃で快適な生活を
- 24時間対応…設備故障、トラブルも緊急対応
- 共用部管理…駐車場・ゴミ置場等の管理・指導
- 修繕計画管理…中長期的な修繕計画を提案

コンサルタント業務もお任せください。  
土地活用から土地売買、節税対策なども  
お任せください。相続税対策だけでなく、  
所得税や固定資産税の税金対策も  
お気軽にご相談ください！

どんなことでもお任せください!!

## 賃貸管理マネジメント オーナー様・ご入居者様を幅広くサポート致します



- 情報管理**
  - 入居審査・入居契約  
「事前審査」が家賃滞納の8割を防ぐ
  - 契約更新・賃料増減交渉  
入居者様からの要望や要求にもスムーズ交渉
  - 家賃集金・滞納家賃督促  
コンピューター利用で迅速かつ正確な処理
  - 入居・退去立会い・解約精算  
トラブルのないスムーズな精算業務を
- 建物管理**
  - クレーム対応・例外入居者対応  
トラブルやクレームにも24時間対応(一次対応)
  - リフォーム・点検  
入居者様退去後のリフォームも迅速に

会社概要	
名称	株式会社 リアルエステート群馬
所在地	〒376-0011 群馬県桐生市相生町2-897-1
代表者	西谷 健人
免許番号	群馬県知事(8)第3917号
設立	平成元年6月17日
資本金	1,000万円
事業内容	アパート管理・不動産売買 ハウスクリーニング・リフォーム 損害保険代理業 ●東京海上日動火災保険代理店 ●Chubb少額短期保険 ●Chubb損害保険 ●積和入居者保険 ●全管協共済会
加盟団体	(財)日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸管理ビジネス協会 賃貸不動産管理業協会 (社)全国宅地建物取引業保証協会 (社)群馬県宅地建物取引業協会

### 沿革

平成元年6月 株式会社リアルエステート群馬 設立  
 平成6年4月 管理戸数 500戸を達成  
 平成12年4月 管理戸数 1,000戸を達成  
 平成15年4月 管理戸数 1,500戸を達成  
 平成19年4月 管理戸数 2,000戸を達成  
 平成26年4月 管理戸数 3,000戸を達成  
**令和5年4月 管理戸数 4,000戸 目標**

[管理戸数]

年度	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
管理戸数	~2000	~2200	~2400	~2600	~2800	~3000	~3200	~3400	~3600	~3800	~4000	~4200	~4400	~4600

平成31年4月末 3,300戸達成!!

[入居率]

年度	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
入居率	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%	~90%

**令和元年5月末**  
**管理戸数 3,300戸**  
**入居率 91.0%**

今の管理に満足されていますか？  
私たちにお任せください!!



## 株式会社 リアルエステート群馬

〒376-0011 群馬県桐生市相生町2丁目897-1

TEL. **0277-54-3388**

FAX. **0277-54-3389**

メール. [kiryu@real-e-gun.co.jp](mailto:kiryu@real-e-gun.co.jp)

営業時間 **9:00~19:00**

年中無休

(年末年始及び夏期休暇あり)

リアルエステート群馬

検索

<http://www.real-e-gun.co.jp>

