★
新入生用

入居申込書

F

物件名	号室	所在地	〒

(敷地内駐車場 No.　　)

契約予定日	令和　年　月　日	賃料発生日	令和　年　月　日	引越予定日	令和　年　月　日

契約者

氏名	フリガナ	性別	生年月日(西暦)
		男・女	年　月　日(　歳)
現住所	フリガナ 〒	車	有(　台)・無 車種: トラックではないです → はい
		バイク	有(　台)・無 車種:
		自転車	有(　台)・無
		ペット	有(　匹)・無 種類:
	携帯	自宅	
	mail		
現在のお住まい	(1) アパート (2) 借家 (3) 社宅・寮 (4) 賃貸マンション (5) 公営住宅 (6) 家族所有 (7) 自己所有 (8) その他(	居住年数	年　ヶ月
ご家族	(1) 独身(家族別居) (2) 独身(家族同居) (3) 既婚・子供なし (4) 既婚・子供(　人)		
入居理由	(1) 結婚 (2) 旧住居が狭い (3) 転勤 (4) 転職 (5) 通勤時間 (6) 家賃が高い (7) 建替え (8) 環境 (9) 独立 (10) 就職・入学 (11) その他(		
現在の勤務先・学校など	名称 フリガナ	場合学年学生の	年生
	所在地 〒		
	TEL	所属/学部	
	営業内容	従業員	人
	勤続年数	年　ヶ月	
	支店、派遣先、出向先など 名称	所在地 〒	
	TEL		
	税込年収	万円	・お勤め先以外に収入がある場合、合算収入をご記入ください。 ・契約者が学生の場合は世帯主(一般的に父または母)の収入をご記入下さい。
新しい学校	名称 フリガナ	所在地 〒	
	TEL	学部	
	入試日	合格発表日	
	受験番号		

↓年金受給者のみ記入

年金種類	① 国民 ② 厚生 ③ 共済 ④ その他(	税込年収	万円	年金以外の収入	有・無	「有」の場合内容 例)不動産収入、アルバイトなど

※ 文字は大きく丁寧にハッキリと漏れの無いようご記入ください。

※ 文字が読めない・記入漏れがある場合、審査に時間が掛かる場合があります。

管理番号	

承認	保証会社	受付	担当	A	申込書FAX	J	TG	結果連絡
/	/	/		/	/	/	/	/

20221216

大成土地株式会社

入居者氏名	フリガナ	性別	続柄	勤務先・学校など	税込年収
	（　歳）	男・女			万円
	フリガナ	性別	続柄	勤務先・学校など	税込年収
	（　歳）	男・女			万円
	フリガナ	性別	続柄	勤務先・学校など	税込年収
	（　歳）	男・女			万円
	フリガナ	性別	続柄	勤務先・学校など	税込年収
	（　歳）	男・女			万円

緊急連絡先					
氏名	フリガナ （　歳）		携帯		
			自宅		
住所	フリガナ 〒		契約者との関係		
勤務先		所在地	〒	TEL	

費用						
賃料	月額 円	礼金	（　ヶ月分） 円	鍵交換	（税込み） 円
共益費	月額 円	敷金	（　ヶ月分） 円	くらしーど	（税込み） ¥16,500 円
駐車場	月額 円	仲介料	（税込み） 円	除菌・消臭	（税込み） 円
バイク置場	月額 円	火災保険	円	初回保証料	エポス・当社 円

提出書類	①【申込時】保険証、顔写真付き身分証明書（学生の方は学生証、外国人の方は在留カード）、その他必要書類 ②【契約時】入居者全員の住民票、その他必要書類

注意事項
1. 貸主の審査の結果謝絶した場合、審査の内容や理由の開示は致しません。
2. 申込み内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
3. 申込み内容につきましては勤務先や緊急連絡先等に確認させていただく場合があります。
4. 保証会社、J:com、東京ガスより連絡がある場合があります。
5. 申込内容に虚偽が判明した場合は、お断りさせて頂きますので予めご了承ください。

【個人情報のお取扱いについて】

弊社で取得したお客様の個人情報は、次の目的のために利用します。

(1)不動産物件の紹介、(2)入居・使用申し込みの連絡、(3)建物・駐車場の賃貸借契約・連帯保証契約などの締結・履行、(4)契約後の管理・アフターサービス等の実施、(5)入金・支払い等の経理管理、(6)保証会社等との情報共有、(7)その他これらに付帯・関連する業務

上記事項を承諾の上、記載内容に相違なく申し込みをいたします。尚、入居審査の結果についての異議申し立てをいたしません。

年　　月　　日

契約者名　　㊞

株式会社エポスカード　御中　（FAX送付先：ROOM iDサポートデスク）

申込日 20　　年　　月　　日

201610

保証人おまかせプラン

ROOM iD 申込書（ベーシック）B

（家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書）

管理会社記入欄	
	提携先管理会社 大成土地株式会社　支店営業所名　　担当者
	契約予定日　　月　　日　賃料等合計額/月　　円　前家賃　　月分まで受領予定

＜お申込みにあたって＞

・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項（抜粋）」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記入した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人信用情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。

・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

申込人記入欄

▽お申込みに際し、以下の設問にお答えください。

1. エポスカードをお持ち（エポスカード会員）ですか？　（YES ・NO）

※ エポスカード（以下、カードという）会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

2. お支払等に関するご案内の優先連絡先に固定電話を希望する場合はチェックを入れてください　□
（チェックのない場合は入居申込書に記入の携帯電話に優先してご案内をいたしますのでご了承ください）

※当社審査基準により、立替払をお断りする場合もございます。 また、契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項（抜粋）」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込人本人署名欄	

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。（0120-73-0101で発信します。）

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B1（ベーシック1）	C（キャンパス）	S（スイッチ）
	【101】	【301】	【401】

↓FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄

MB 1610

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。 (1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内なお、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(http://www.eposcard.co.jp)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。
1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡することがあること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。
[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目 ＼ 会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。
(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。
[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と賃貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。
[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。
エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101
※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。
[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要な範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社 エポスカード