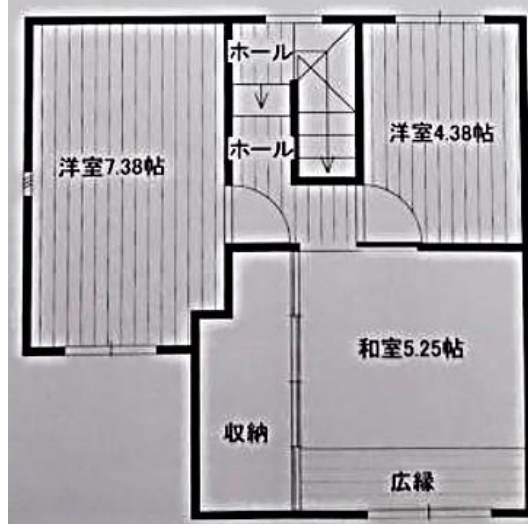


物件概要書

物件名称	中古住宅（一戸建て）	価格	1,850万円	
	新別府町 リフォーム済物件			
所在地	宮崎市新別府町江田原66-3			
土地	192.94㎡（58.36坪）	建物	86.38㎡（26.13坪）	
構造	鉄筋コンクリート造2階建	築年	昭和62年8月新築	
間取	3LDK	接道	一方	東側私道
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域	
建ぺい	60%	容積	100%	
学校区	憶北 小学校	現況	空家	
	憶 中学校			
交通	西新別府バス停 徒歩約4分	取引態様	仲介	
設備の状況		・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス		
備考		◎イオンモールやフェニックスガーデン等に程近い高台閑静住宅地内。 小・中学校の通学距離も短く、緑地公園も近隣にある安心の生活環境。 ◎一般住宅としては珍しい、堅牢な鉄筋コンクリート造の住宅。 販売開始に際し、室内・外構のリフォーム工事を行っております。 【リフォーム内容】 玄関ドア交換／室内クロス・フローリング張替／キッチン交換／内部塗装 畳表替・襖貼替／シューズBOX新設／駐車場拡張／庭木撤去 等 *9月12日（土）・13日（日）、オープンハウスを開催致します。 引渡時期についてはご相談となります。詳細はお問合せ下さい。		
宮崎県知事（2）第4710号 宮崎市祇園3丁目67番地 EKビル1階 株式会社EKホーム 担当者：道下 TEL（0985）48-6005 FAX（0985）48-6008 E-mail：michishita@ek-home.jp * 本件資料には一部個人情報が含まれております。御取扱いにご注意下さい。 * ご紹介中にご成約となる場合もございます。その際にはご了承下さい。				



【広域地図】



【物件周辺地図】

