

物件No. 101

萩市椿東上津江戸建中古

販売価格
2,580万円

物件種別：一戸建て

築3年！太陽光発電&蓄電池で売電中の築浅物件。カーポート、物干専用差掛あり。内見可。
来客用駐車場も完備。閑静かつ自然感あふれる立地でお子さんをお庭でのびのび遊ばせられます。



土地面積 256.19m² 77.49坪
延床面積 107.64m² 32.56坪
設備

水道:公営/排水(汚水):浄化槽/冷暖房:エアコン/バス・トイレ:有(バスタイレ別)/温水洗浄便座/追い焚き/シャワー/洗濯機置場/コンロ種別:IH/コンロ口数:三口/キッチン:システムキッチン/ケーブルTV/収納/床下収納/ウォークインクローゼット/照明器具/TVドアホン/耐震構造:該当/外観・外壁:外壁サイディング/食器洗い機/食器洗い乾燥機/浄水器/グリル/洗面台:洗面洗面化粧台/浴室乾燥機/浴室暖房/トイレ:2ヶ所/太陽光発電システム/エアコン台数:2台以上/24時間換気システム/室内物干し/換気ファン/障子/カーテン/火災警報機(感知機)/人感センサー付照明/ベッド用施設/事務所使用/可/日当たり良好/該当/閑静な住宅街/該当/区画整理地内(分譲地内):該当/整形地:該当/オール電化:該当/蓄電池/浴室に窓あり/該当/電気/駐車場:3台分/側溝/浴室:専用/シューズボックス/雑排水:浄化槽/建築確認完了検査済証/新築時/増改築時の設計図書/IT重視 対応物件:有



- 所在地/萩市大字椿東287-3
- 延床面積(坪)/32.56
- 構造/木造/地上2階
- 土地権利/所有権
- 私道負担面積/397m²
- 間取り/4LDK
- 間取りサイズ/団地間
- 私道負担/1/12
- 駐車場/あり
- 取引態様/一般媒介

- 地目/宅地
- 竣工日/2019年10月24日
- 引渡時期/要相談
- 現況/居住中
- 容積率/200%
- 建ぺい率/70%
- 都市計画/非線引
- 間取り内訳/1階:1室LDK16.2帖 1階:1室和6帖 2階:1室洋8帖 2階:1室洋5帖 2階:1室洋4.7帖

交通

J R山陰本線 萩駅 徒歩37分

■用途地域/指定の無い区域

■1階床面積/57.96m²
■2階床面積/49.68m²

学区

萩市立椿東小学校 2801m
萩市立萩東中学校 3119m

- 住宅ローン減税:適用あり
- 不動産取得税:軽減措置あり
- 登録免許税:軽減措置あり

周辺環境

アトラス萩店 2726m
セブンイレブン萩椿東店 2800m
ディスカウントドラッグコスモス萩南店 2786m
ホームセンタージュンテンドー萩南店 2885m
萩松陰神社前郵便局 2295m

宅建免許番号:山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262 FAX. 0838-24-2263