

物件No. 17

# 萩市椿東船津売地B

物件種別：土地

椿東小学校まで徒歩9分。大型ドラッグストアまで徒歩3分。  
住宅用地のほか店舗や事務用地としても利用可。



販売価格  
**530万円**

所在地：萩市大字椿東2565番26

土地面積 277.06m<sup>2</sup> 83.81坪

## アクセス

J R 山陰本線 東萩駅 徒歩13分

## 学区

萩市立椿東小学校 786m  
萩市立萩東中学校 1448m

## 周辺環境

ディスカウントドラッグコスモス萩店 537m  
萩松陰神社前郵便局 246m  
セブンイレブン萩椿東店 785m  
萩市役所 1953m  
ゆめマート東萩 1219m

- 土地現況／駐車場
- 地目／宅地
- 引渡時期／要相談
- 都市計画／非線引区
- 取引態様／一般媒介
- 私道負担／
- 現況／駐車場
- 建ぺい率／60%
- 土地権利／所有権
- 上物／
- 道路位置指定／
- セットバック／
- 容積率／200%
- 用途地域／準工業地域
- 接道状況／北 私道 幅：5.1m 間口：3.5m
- 法令上の制限1／景観法
- 法令上の制限2／
- 法令上の制限3／
- その他法令／
- 備考1／
- 備考2／
- 備考3／

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

# 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263