

物件No. 107

萩市北古萩町売家

物件種別：一戸建て

シロアリ対策済の2階建中古住宅。リフォーム物件として最適。

前面道路幅員2.8m程度で新築の際は要セットバック。駐車場造成工事費分は価格から値引き。

販売価格

500万円



土地面積 333.12m² 100.76坪

延床面積 104.26m² 31.53坪

設備

水道：公営/排水(汚水)：下水/ガス：プロパン/バス・トイレ：有(バストイレ別)/温水洗浄便座/シャワー/洗濯機置場/コンロ種別：ガス/収納/洗面台：洗面洗面化粧台/トイレ：専用/室内物干し/閑静な住宅街：該当/浴室に窓あり：該当/クローゼット/浴室：専用/雑排水：下水



■所在地／萩市大字北古萩町98-4、98-5

■建築面積／

■構造／木造/地上2階

■土地権利／所有権

■私道負担面積／

■間取り／4K

■借地権／

■私道負担／

■駐車場／

■取引態様／一般媒介

■地目／宅地

■竣工日／1968年10月31日

■引渡時期／要相談

■現況／空家

■容積率／112%

■建ぺい率／60%

■都市計画／非線引

■間取り内訳／1階:2室和6帖 1階:1室和4.5帖 2階:2

室和6帖

交通

J R山陰本線 東萩駅 徒歩16分

■用途地域／第一種住居地域

■1階床面積／84.00m²

■2階床面積／19.00m²

学校区

萩市立 明倫小学校 934m

萩市立 萩西中学校 1514m

周辺環境

キヌヤ菊ヶ浜店 400m

セブン-イレブン 萩古萩町店 537m

ナガトクリーニング 283m

萩むらた病院 379m

萩山口信用金庫 浜崎支店 438m

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262 FAX. 0838-24-2263