

物件No.51

# 萩市川島分譲地2号地

物件種別：土地

萩バイパスまで徒歩1分。アクセス良好な立地の3区画分譲地。  
南側道路、全区画70坪以上。日常のお買い物、通勤・通学の利便性良し。



販売価格  
**840万円**

所在地：萩市大字川島214番3

土地面積 **234.4m<sup>2</sup>** 70.9坪

## アクセス

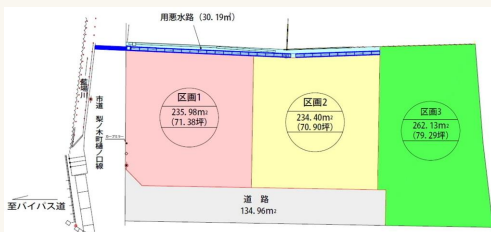
J R山陰本線 萩駅 徒歩18分

## 学区区

萩市立明倫小学校 1766m  
萩市立萩東中学校 1490m

## 周辺環境

アトラス萩店 1097m  
セブンイレブン萩橋本町店 506m  
セブンイレブン萩金谷店 770m  
萩市民病院 1783m  
認定こども園萩幼稚園 1819m  
萩橋本郵便局 637m



- 総区画数／3
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%
- 都市計画／非線引区域
- 取引態様／売主
- 私道負担／1/2
- 土地権利／所有権
- 容積率／200%
- 現況／更地
- 建築条件／なし
- 私道負担面積／134.96㎡
- 道路位置指定／私道214-6は敷地延長
- 用途地域／第一種低層住居専用地
- 引渡時期／要相談
- 法令上の制限／景観法
- 接道状況／西 公道 幅:4m 間口:2m
- その他費用／区画間境界ブロック施工費:隣接区画購入者と各々2分の1負担(mあたりの単価×施工距離)／2
- 私道負担／私道に埋設された上下水道管と舗装の維持・管理は区画購入者全員が按分負担

宅建免許番号:山口県知事(5)第2842号

〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

## 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263