

物件No.2

# 萩市椿東船津売土地

物件種別：土地

隣地2619 - 24の駐車場として同時購入も可能。その場合は価格応相談。  
もちろん住宅建築用として単独購入も可能です。



販売価格  
**400万円**

所在地：萩市大字椿東船津2619-16

土地面積 **147.93m<sup>2</sup>** 44.74坪

## アクセス

J R 山陰本線 東萩駅 徒歩11分

## 学区

萩市立椿東小学校 890m  
萩市立萩東中学校 755m

## 周辺環境

ディスカウントドラッグコスモス萩店 350m  
アトラス萩 1104m  
萩市役所 1467m  
萩松陰神社前郵便局 475m

- 土地現況／更地
- 地目／宅地
- 引渡時期／即可能
- 都市計画／非線引区
- 取引態様／一般媒介
- 私道負担／
- 現況／更地
- 建ぺい率／80%
- 土地権利／所有権
- 上物／無し
- 道路位置指定／
- セットバック／
- 容積率／200%
- 用途地域／近隣商業地域
- 接道状況／西 公道 幅：4.2m 間口：6.5m
- 法令上の制限1／準防火地域
- 法令上の制限2／景観法
- 法令上の制限3／
- その他法令／
- 備考1／
- 備考2／
- 備考3／

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

# 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263