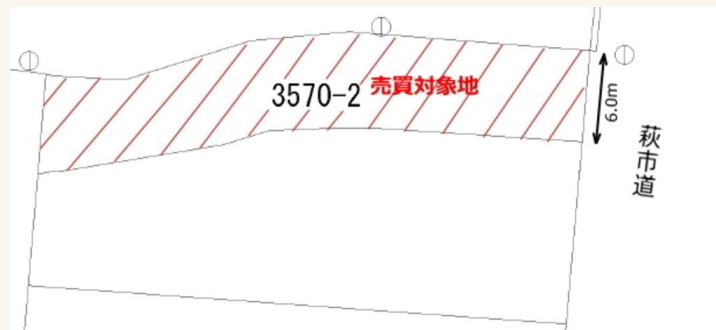


物件No. 1

# 萩市椿濁渕売地

物件種別：土地

前面道路幅員およそ15m。売主による建物解体後の更地渡し。  
南側道路で日当たり良好。萩まあ〜るバス「市民体育館入口」バス停は目の前。



販売価格  
**700万円**

所在地：萩市大字椿濁渕3570-2

土地面積 **219.55m<sup>2</sup>** 66.41坪

## アクセス

J R 山陰本線 萩駅 徒歩4分

## 学区

萩市立椿西小学校 348m  
萩市立萩東中学校 2212m

## 周辺環境

ザ・ビッグ エクストラ萩店 1000m  
ふれあいランド萩 240m  
ディスカウントドラッグコスモス 萩南店 800m  
セブン-イレブン 萩金谷店 510m  
セブン-イレブン 萩橋本町店 853m  
椿保育園 270m



- 土地現況／宅地
- 地目／宅地
- 引渡時期／要相談
- 都市計画／非線引区
- 取引態様／一般媒介
- 私道負担／
- 現況／宅地
- 建ぺい率／80%
- 土地権利／所有権
- 上物／あり
- 道路位置指定／
- セットバック／
- 容積率／200%
- 用途地域／近隣商業地域
- 接道状況／南 公道 幅：15m 間口：6m
- 法令上の制限1／準防火地域
- 法令上の制限2／景観法
- 法令上の制限3／
- その他法令／
- 備考1／
- 備考2／
- 備考3／

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

## 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263