

物件No.27

物件種別：土地

# 萩市椿東中津江分譲12号地

幅員8m以上の県道64号線沿い。幅員6mの位置指定道路で車の離合も楽々。  
建築条件なし。好きなハウスメーカーで建てられ、お求めやすい価格帯。



- 土地現況／更地
- 地目／宅地
- 引渡時期／即可能
- 都市計画／非線引区
- 取引態様／一般媒介

- 私道負担／1/5
- 現況／更地
- 建ぺい率／70%
- 土地権利／所有権
- 上物／無し

- 道路位置指定／令和3年9月3日萩第87号
- セットバック／
- 容積率／200%
- 用途地域／指定の無い区域
- 接道状況／南 私道 幅：6m 間口：6m
- 法令上の制限1／景観法
- 法令上の制限2／
- 法令上の制限3／
- その他法令／

- 備考1／区画間境界ブロック施工費：12-8、9号地間／15、8m・12-11号地間17.1m施工 398,090円(税込)
- 備考2／

- 備考3／合併浄化槽：要設置

販売価格

## 490万円

所在地：萩市大字椿東中津江402 - 13、403 - 26

**土地面積** 295.8m<sup>2</sup> 89.47坪

## アクセス

J R 山陰本線 東萩駅 徒歩27分

## 学区

萩市立椿東小学校 1744m  
萩市立 萩東中学校 1955m

## 周辺環境

アトラス萩 1938m  
セブン-イレブン 萩椿東店 1687m  
ローソン 萩椿東平方店 1800m  
ローソン 萩川島店 1760m  
萩市役所 2301m  
萩松陰神社前郵便局 1275m

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

## 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263