

物件No.51

# 維新タウン平安古D区画

物件種別：土地

維新の志士、久坂玄瑞誕生地にほど近い分譲地。利便性、周辺環境ともに良好で接面する萩市道も分譲地内の位置指定道路も幅員6mで広々ゆっつりの全10区画分譲。



販売価格  
**780万円**

所在地：萩市大字平安古町西区221-6

土地面積 **222.77m<sup>2</sup>** 67.38坪

## アクセス

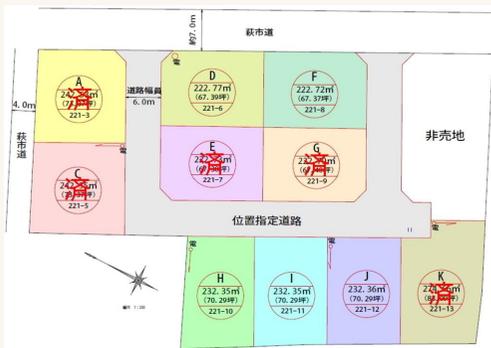
J R山陰本線 玉江駅 徒歩18分

## 学区区

萩市立明倫小学校 1130m  
萩市立 萩西中学校 997m

## 周辺環境

萩市役所 1075m  
アトラス萩 1537m  
キヌヤ平安古店 500m  
クスリ岩崎 550m  
萩平安古郵便局 218m  
スーパードライ洗濯王平安古店 278m



- 総区画数 / 10
- 私道負担 / 1/13
- 私道負担面積 / 635.15m<sup>2</sup>
- 接道状況 / 北西 私道 幅:6m 間口:10.717m
- 地目 / 宅地
- 土地権利 / 所有権
- 道路位置指定 / 令和3年7月5日萩第85
- その他費用 / D-E間:12,100円(税込)/m 施工距離17.70m  
D-F間:12,100円(税込)/m 施工距離12.69m
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 100%
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地
- 引渡時期 / 即可能
- 私道負担 / 上・下水道本管および道路舗装、側溝についても他の購入者と按分して維持・管理
- 都市計画 / 非線引区域
- 現況 / 更地
- 法令上の制限 / 景観法
- 取引態様 / 売主
- 建築条件 /

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号

〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

## 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263