

物件No. 101

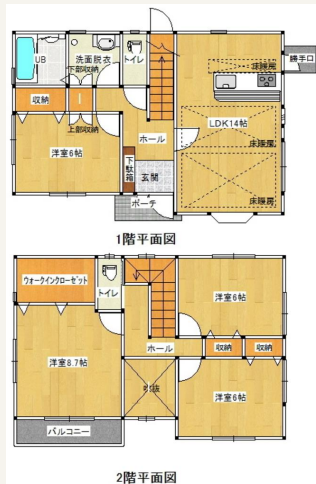
萩市椿東中津江新築建売

物件種別：一戸建て

新規分譲地に新築建売物件が登場。南向き玄関で日当たり良好な2階建4LDK。リビング床暖、居間エアコン、各部屋照明付でこの価格！

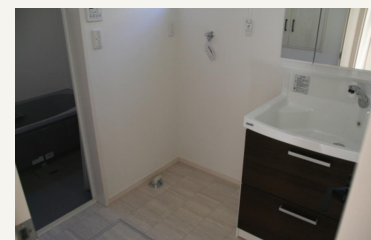
販売価格

2,375万円（税込）



土地面積 241.52m² 73.05坪
延床面積 105.98m² 32.05坪
設備

水道：公営/排水（汚水）：浄化槽/ガス：プロパン/冷暖房：エアコン/床暖房/バス・トイレ：有（バス・トイレ別）/温水洗浄便座/追い焚き/シャワー/洗濯機置場/給湯/コンロ種別：ガス/コンロ口数：三口/キッチン：システムキッチン/ドラムルーム/ウォークインクローゼット/フローリング：全居室/フローリング/照明器具：TVドアホン/バルコニー/駐輪場：有/バイク置き場：有/外観：外壁：外壁サイディング/食器洗い乾燥機/浄水器/クリル/キッチン床暖房/省エネ給湯器/洗面台：洗面洗面化粧台/浴室乾燥機/浴室暖房/トイレ：2ヶ所/複層ガラスフロア/来客用駐車場：日当たり良好 該当/閑静な住宅街：該当/隣接建物距離2m以上：該当/前面積無：該当/区画整理地内（分譲地内）：該当/整形地：該当/前道6m以上：該当/南道路：該当/平坦地：該当/浴室に窓あり：該当/電気/クローゼット/駐車場：3台分/浴室：専用/シューズボックス/雑排水：浄化槽



- 所在地／萩市大字椿東中津江403番地7
- 建築面積／57.96m²
- 構造／木造
- 土地権利／所有権
- 私道負担面積／401.5
- 間取り／4LDK
- 借地権／
- 私道負担／1/14
- 駐車場／あり
- 取引態様／一般媒介
- 地目／宅地
- 竣工日／
- 引渡時期／即可能
- 現況／新築
- 容積率／200%
- 建ぺい率／70%
- 都市計画／非線引
- 間取り内訳／1階：1室LDK14帖 1階：1室洋6帖 2階：1室洋8.7帖 2階：2室洋6帖

交通

J R山陰本線 東萩駅 徒歩25分

■用途地域／指定の無い区域

■1階床面積／56.00m²

■2階床面積／49.00m²

学校区

萩市立椿東小学校 1744m

萩市立 萩東中学校 1955m

- 住宅ローン減税適用あり
- 不動産取得税軽減措置あり
- 登録免許税軽減措置あり
- すまい給付金制度適用あり

周辺環境

- アトラス萩 1938m
- セブン-イレブン 萩椿東店 1687m
- ローソン 萩椿東平方店 1800m
- 萩松陰神社前郵便局 1181m
- 萩市役所 2301m

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262 FAX. 0838-24-2263