

物件No. 503

北古萩町分譲地F区画住宅セットプラン

ご提案価格（税込）

2,450万円

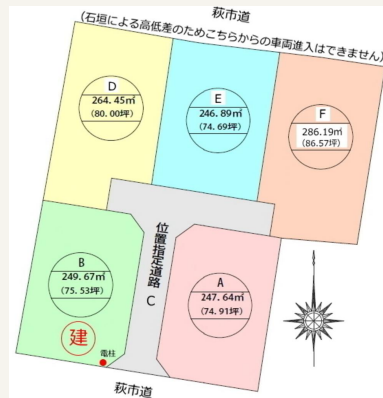
物件種別：その他

土地+注文新築。閑静な住宅街にお手頃な4LDKプラン。
道路が南側にあるため南向き玄関プランを全ての区画について設計可能。



建売ではありません。

建築例パース



区画図



敷地配置図例

土地面積 286.19m² 86.57坪

ご提案延床面積 111.03m² 33.58坪

交通

J R 山陰本線 東萩駅 徒歩17分

学校区

萩市立 明倫小学校 993m

萩市立 萩西中学校 1455m

周辺環境

キヌヤ菊ヶ浜店 350m

サンリブ萩 1347m

萩むらた病院 433m

萩浜崎郵便局 540m

セブン-イレブン 萩古萩町店 640m

萩市役所 1425m

設備例

水道：公営/排水（汚水）：下水/ガス：プロパン/冷暖房：エアコン/バス・トイレ：有（バスタイレ別）/温水洗浄便座/追い焚き/シャワー/洗濯機置場/コンロ種別：ガス/コンロ口数：三口/キッチン：カウンタキッチン/ウォークインクローゼット/バリアフリー/全居室収納/食器洗い機：食器乾燥機/浄水器/洗面台：独立洗面

■屋根塗装：30年の高耐候

■外壁：雨で汚れを落とすセルフクリーニング性能

■エアコン：リビング1台サービス

■サッシ：ペアガラス、アルミ樹脂複合で結露対策あり

■外構：境界フェンス、駐車場工事、郵便ポスト

■建築施工業者：（株）ファーストホーム



1階間取り例



2階間取り例



所在図

土地情報

■所在地／萩市大字北古萩町1区141-7

■地目／宅地

■現況／更地

■用途地域／第一種住居地域

■都市計画／非線引

■建ぺい率／60%

■取引態様／売主

■土地権利／所有権

■容積率／160%

■私道負担／1/5

■私道負担面積／168.16m²

建物建築例

■建築プラン例価格／16700000円

■建築プラン例面積／111.03m²

■構造／木造

■間取り内訳例／1階：1室LDK16帖

■間取り／4LDK

1階：1室洋6帖 2階：1室洋8帖 2階：1室

■1階床面積／56m²

洋7.5帖 2階：1室洋4.5帖

■2階床面積／54m²

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262 FAX. 0838-24-2263