

物件No.501

萩市椿東長山住宅セットプラン

ご提案価格（税込）

1,750万円

物件種別：その他

土地+注文新築。自然あふれる閑静な立地。アパート家賃並みローン返済額。4LDKセットプラン。土地代・仲介手数料・農転費用・ブロック解体費用・建築費（外構費別）がセット価格に含まれています。



建売ではありません。



土地面積 150m² 45.37坪

ご提案延床面積 94.4m² 28.55坪

交通

J R 山陰本線 東萩駅 徒歩30分

学区

萩市立 椿東小学校 1661
萩市立 萩東中学校 3016m

周辺環境

椿東ショッピングセンター 2500m
萩松陰神社前郵便局 2028m
ローソン 萩椿東平方店 2214m
セブン-イレブン 萩椿東店 2121m

設備例

水道：公営/排水（污水）：浄化槽/ガス：プロパン/冷暖房：エアコン/バス・トイレ：有（バスタイレ別）/温水洗浄便座/追い焚き/シャワー/洗濯機置場/コンロ種別：ガス/コンロ口数：三口/キッチン：カウンタキッチン/収納/バイク置き場：有/専用庭/バリアフリー/外観・外壁：外壁サイディング/全居室収納/省エネ給湯器/トイレ

- 屋根塗装：30年の高耐候
- 外壁：雨で汚れを落とすセルフクリーニング性能
- エアコン：リビング1台サービス
- サッシ：ペアガラス、アルミ樹脂複合で結露対策あり。シ
- 外構：境界フェンス、駐車場工事、郵便ポスト
- 建築施工業者：（株）ファーストホーム

敷地配置図例



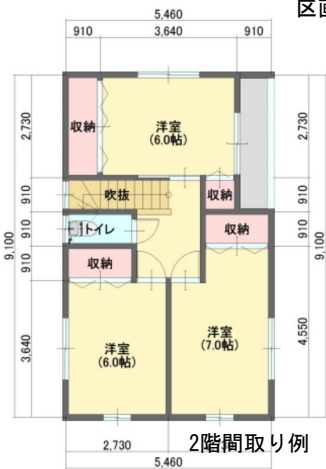
所在図

建築例パース



1.8m階間取り例

区画図



2階間取り例

土地情報

- 所在地／萩市大字椿東長山2198-40
- 地目／畑

- 現況／畑
- 都市計画／非線引
- 土地権利／所有権
- 私道負担／
- 用途地域／指定の無い区域
- 建ぺい率／70%
- 容積率／200%
- 私道負担面積／
- 取引態様／一般媒介

建物建築例

- 建築プラン例価格／15500000円
- 建築プラン例面積／94m²
- 構造／木造/地上2階
- 間取り／4LDK
- 1階床面積／48m²
- 2階床面積／46m²
- 間取り内訳例／1階：1室LDK15帖
- 1階：1室和4.5帖 2階：1室洋7帖 2階：2室洋6帖

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262 FAX. 0838-24-2263