

物件No. 109

萩市山田戸建中古

販売価格（税込）
200万円

物件種別：一戸建て

再建築不可物件なれど床面積変更なければリフォーム可。

床面積の変更を伴わないリフォームや10平米未満の増改築は可能。



土地面積 120.82m² 36.54坪

延床面積 117.26m² 35.47坪

設備 水道：公営/排水（污水）：下水/雑排水：下水



- 所在地／萩市大字山田4854-1
- 建築面積／
- 構造／木造/地上2階
- 土地権利／所有権
- 私道負担面積／
- 間取り／
- 借地権／
- 私道負担／／
- 駐車場／付近有り
- 取引態様／一般媒介
- 地目／宅地
- 竣工日／1979年9月
- 引渡時期／要相談
- 現況／
- 容積率／200%
- 建ぺい率／70%
- 都市計画／非線引
- 間取り内訳／

交通

J R 山陰本線 玉江駅 徒歩2分

■用途地域／指定の無い区域

■1階床面積／71.00m²

■2階床面積／46.00m²

学校区

萩市立 白水小学校 1438m

萩市立 萩西中学校 1557m

■住宅ローン減税：適用無

■不動産取得税軽減措置：適用無

■登録免許税軽減措置：適用無

周辺環境

キヌヤ平安古店 1600m

ポプラ 萩玉江駅前店 620m

セブン-イレブン 萩玉江店 783m

全真会病院 700m

玉江浦簡易郵便局 407m

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262 FAX. 0838-24-2263