

物件No.105

山口市天花戸建中古

物件種別：一戸建て
2016年築の築浅物件。大蔵校区。
エアコン1台付で便利なポケット・キー。萩方面にも便利。

販売価格（税込）

1,980万円

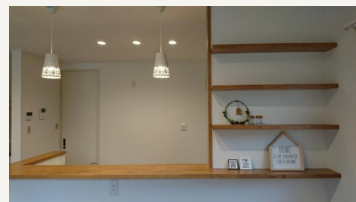
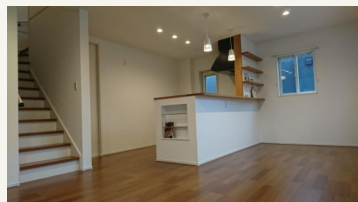


土地面積 166.79m² 50.45坪

延床面積 99.36m² 30.05坪

設備

水道：公営/排水（污水）：下水/ガス：都市/冷暖房：エアコン/バス・トイレ：有（バス・トイレ別）/温水洗浄便座/追い焚き/シャワー/洗濯機置場/給湯/キッチン：カウンタキッチン/床下収納/ウォークインクローゼット/TVドアホン/バルコニー/洗面台：洗髪洗面化粧台/トイレ：2ヶ所/ダウンライト/火災警報器（報知機）/日当たり良好：該当/前道6m以上：該当/リビングに階段あり：該当/浴室に窓あり：該当/クローゼット/浴室：専用/雑排水：下水



■所在地／山口市天花3丁目8-22

■建築面積／52.17m²

■構造／木造/地上2階

■土地権利／所有権

■私道負担面積／

■間取り／4LDK

■借地権／

■私道負担／

■駐車場／あり

■取引態様／一般媒介

■地目／宅地

■竣工日／2016年11

■引渡時期／即可能

■現況／空室

■容積率／100%

■建ぺい率／60%

■都市計画／非線引

■間取り内訳／1階：1室LDK16.5帖 1階：1室洋4.5帖 2

階：1室洋7.5帖 2階：2室洋6帖

交通

■用途地域／指定の無い区域

■1階床面積／50.00m²

■2階床面積／48.00m²

学校区

山口市立大蔵小学校 1805m

山口市立大蔵中学校 2588m

■住宅ローン減税：適用有

■不動産取得税軽減措置：適用有

■登録免許税軽減措置：適用有

周辺環境

SKYLOOP JAPAN 山口本店 2719m

セブン-イレブン 山口県庁前店 1220

ローソン 山口赤十字病院店 1930m

山口県庁内郵便局 1933m

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262 FAX. 0838-24-2263