

物件No. 103

萩市川島戸建中古

販売価格（税込）
980万円

物件種別：一戸建て
痛みも少なく、部屋数の多さがうれしい8DK。
駐車場工事を施せば2台のスペースは確保可能。



土地面積 229.31m² 69.36坪
延床面積 192.83m² 58.33坪
設備

水道：公営/排水（汚水）：下水/ガス：プロパン/バス・トイレ：有（バスタイレ別）/温水洗浄便座/シャワー/コンロ種別：ガス/床下収納/縁側/全居室収納/洗面台：独立洗面台/トイレ/エアコン台数：2台以上/浴室に窓あり：該当/浴室/シューズボックス/雑排水：下水



- 所在地／萩市大字川島3区375-6
- 建築面積／126.23m²
- 構造／木造/地上2階
- 土地権利／所有権
- 私道負担面積／
- 間取り／8DK
- 借地権／
- 私道負担／
- 駐車場／付近有り
- 取引態様／一般媒介

- 地目／宅地
- 竣工日／1975年6月
- 引渡時期／要相談
- 現況／空室
- 容積率／160%
- 建ぺい率／60%
- 都市計画／非線引
- 間取り内訳／1階：1室DK8帖 1階：1室洋8帖 1階：1室和6帖 1階：1室和7帖 2階：1室洋4.5帖 2階：1室和6帖 1

交通

J R 山陰本線 東萩駅 徒歩22分

■用途地域／第二種中高層住居専用地域

- 1階床面積／126.00m²
- 2階床面積／66.00m²

学校区

萩市立 明倫小学校 1599m

萩市立 萩東中学校 1147m

- 住宅ローン減税：適用無
- 不動産取得税軽減措置：適用無
- 登録免許税軽減措置：適用無

周辺環境

アトラス萩 792m

ローソン 萩川島店 256m

都志見病院 974m

ドラックスKAZU 萩店 493m

萩橋本郵便局 688m

萩市役所 1253m

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262 FAX. 0838-24-2263