

物件No. 29

# 萩市椿東中津江分譲9号地

物件種別：土地

幅員8m以上の県道64号線沿い。幅員6mの位置指定道路で車の離合も楽々。  
建築条件なし。好きなハウスメーカーで建てられ、お求めやすい価格帯。

販売価格

# 600万円



所在地：萩市大字椿東中津江403-11、402-4

**土地面積** 265.25m<sup>2</sup> 80.23坪

## アクセス

J R山陰本線 東萩駅 徒歩27分

## 学区

萩市立椿東小学校 1744m  
萩市立 萩東中学校 1955m

## 周辺環境

アラスカ 198m  
セブールパン 萩糖菓店 1687m  
ローン 萩徳東平方店 1600m  
ローン 萩川島店 1166m  
萩市役所 2301m  
萩市福祉センター 1275m  
萩市児童館 2444m



- 土地現況／更地
- 地目／宅地
- 引渡時期／即可能
- 都市計画／非線引区域
- 取引態様／一般媒介
- 私道負担／1/9
- 現況／更地
- 建ぺい率／70%
- 土地権利／所有権
- 上物／無し
- セットバック／
- 道路位置指定／令和元年1
- 容積率／200%
- 用途地域／指定の無い区域
- 接道状況／北 私道 幅：6m 間口：8.29m
- 法令上の制限1／景観法
- 法令上の制限2／
- 法令上の制限3／
- 備考2／
- 其他法令／

■備考1/4号地との境界ブロック施工費：10.36m施工予定 125,356円(税込)  
8号地との境界ブロック施工費：12.81m施工予定 155,001円(税込)

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

# 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263