

物件No. 16

# 萩市椿東新川売土地

物件種別：土地

椿東新川地区の姥倉運河を道路を挟んで望み、周辺環境も閑静な宅地です。  
住宅用地の他、資材置場・工場用地、駐車場用地等に。



販売価格  
**350万円**

所在地：萩市大字椿東新川西区3033 - 9

土地面積 **91.1m<sup>2</sup>** 27.55坪

## アクセス

J R山陰本線 東萩駅 徒歩9分

## 学区区

萩市立 椿東小学校 1706m  
萩市立 萩東中学校 1173m

## 周辺環境

アトラス萩 1815m  
ローソン 萩椿東新川店 339m  
萩新川郵便局 280m  
医療法人社団 めづき医院 865m

- 総区画数 /
- 私道負担 //
- 私道負担面積 /
- 接道状況 / 北西 公道 幅:8m 間口:8.9m
- 地目 / 宅地
- 土地権利 / 所有権
- 道路位置指定 /
- その他費用 /
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 用途地域 / 準工業地域
- 私道負担 /
- 都市計画 / 非線引区域
- 現況 / 更地
- 引渡時期 / 即可能
- 法令上の制限 / 景観法
- 取引態様 / 一般媒介
- 建築条件 /

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号

〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

## 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263