

物件No. 14

# 萩市堀内売土地

物件種別：土地

菊が浜海水浴場にも近い角地。萩西中学校、萩高校は至近距離。  
住宅、一定面積の店舗兼用住宅、アパートなど建築可。



販売価格  
**1,000万円**

所在地：萩市大字堀内82 - 4、82 - 8、82 - 9、82 - 10

**土地面積** 661.23m<sup>2</sup> 200.02坪

## アクセス

J R 山陰本線 玉江駅 徒歩18分

## 学区

萩市立 明倫小学校 1795m  
萩市立 萩西中学校 861m

## 周辺環境

キヌヤ菊ヶ浜店 1500m  
セブン-イレブン 萩玉江店 2025m  
ポプラ 萩玉江駅前店 1862m  
全真会病院 1942m

- 土地現況／更地
- 私道負担／
- セットバック／
- 法令上の制限1／特別用途
- 地目／畑
- 現況／更地
- 道路位置指定／
- 法令上の制限2／景観法
- 引渡時期／即可能
- 建ぺい率／50%
- 容積率／80%
- 法令上の制限3／農地法
- 備考1／
- 都市計画／非線引区
- 土地権利／所有権
- 用途地域／第一種低層住居専用地
- 備考2／
- 取引態様／一般媒介
- 上物／無し
- 接道状況／北 公道 幅：8.1m 間口：24m
- その他法令／歴史的景観保存地区・建ぺい率22%以上の建築物

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

## 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263