

物件No. 10

# 萩市椿東松本市売土地

物件種別：土地

主要県道萩篠生線（11号）の拡幅工事に伴い行われた測量により境界票も設置されており安心です。  
椿東小学校まで徒歩1分の好立地です。



販売価格  
**560万円**

所在地：萩市大字椿東松本市2414

土地面積 205.53m<sup>2</sup> 62.17坪

## アクセス

J R 山陰本線 東萩駅 徒歩15分

## 学区

萩市立 椿東小学校 154m  
萩市立 萩東中学校 1508m

## 周辺環境

椿東ショッピングモール 1000m  
萩松陰神社前郵便局 520m  
セブン-イレブン 萩椿東店 613m  
ローソン 萩椿東平方店 707m

- 土地現況／更地
- 私道負担／
- セットバック／
- 法令上の制限1／景観法
- 地目／宅地
- 現況／更地
- 道路位置指定／なし
- 法令上の制限2／
- 引渡時期／要相談
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 法令上の制限3／
- 備考1／
- 都市計画／非線引区
- 土地権利／所有権
- 用途地域／第一種住居地域
- 備考2／公共下水道敷設は県道の拡幅工事に伴って行われるため工事時期未定
- 取引態様／一般媒介
- 上物／無し
- 接道状況／北 公道 幅：11m 間口：11.76m
- その他法令／

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

## 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263