

物件No.9

# 萩市椿東長山売土地

物件種別：土地

要農地法第5条転用許可。安価でお求めやすい手頃な売土地。  
平成28年5月の地籍調査で隣接地との境界も確定済。



販売価格  
**200万円**

所在地：萩市大字椿東長山2198-40

土地面積 **150m<sup>2</sup>** 45.37坪

## アクセス

J R 山陰本線 東萩駅 徒歩30分

## 学区

萩市立 椿東小学校 1661m  
萩市立 萩東中学校 3016m

## 周辺環境

椿東ショッピングセンター 2500m  
萩松陰神社前郵便局 2028m  
ローソン 萩椿東平方店 2214m  
セブン-イレブン 萩椿東店 2121m

- 土地現況／畑
- 地目／畑
- 引渡時期／要相談
- 都市計画／非線引区
- 取引態様／一般媒介
- 私道負担／
- 現況／畑
- 建ぺい率／70%
- 土地権利／所有権
- 上物／無し
- セットバック／
- 道路位置指定／
- 容積率／200%
- 用途地域／指定の無い区域
- 接道状況／北 公道 幅：4m 間口：8m
- 法令上の制限1／農地法
- 法令上の制限2／景観法
- 法令上の制限3／土砂災害警戒区
- 備考1／
- 備考2／
- その他法令／

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号 〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

## 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263