

物件No.7

土原分譲地区画B

物件種別：土地

椿大橋へ向かうバイパス道路から松本川方面に入ってすぐの場所に位置する全4区画分譲地。
アトラス萩店などへのアクセスも良好で日常の利便性を重視される方には好立地。



販売価格
763万円

所在地：萩市大字土原1区80-7

土地面積 **195.91m²** 59.26坪

アクセス

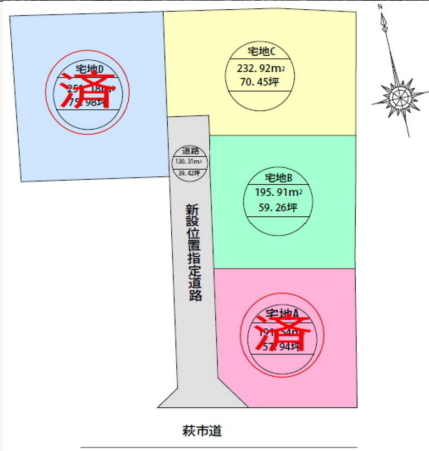
JR山陰本線 東萩駅 徒歩20分

学区区

萩市立 明倫小学校 1496m
萩市立 萩東中学校 1043m

周辺環境

アトラス萩 689m
ローソン 萩川島店 245m
都志見病院 871m
萩市役所 1150m
DCMダイキ 萩店 511m



- 総区画数／4
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%
- 都市計画／非線引区域
- 取引態様／売主
- 私道負担／1/4
- 土地権利／所有権
- 容積率／160%
- 現況／更地
- 建築条件／無
- 私道負担面積／130.31m²
- 道路位置指定／2019年11月27日萩第75
- 用途地域／第一種中高層住居専用
- 引渡時期／即可能
- 法令上の制限／景観法
- 接道状況／西 私道 幅：4.21m 間口：13.63m
- その他費用／区画間境界ブロック工事費：B-A間13.57m・B-C間14.15m施工/計335,412円(税込)
- 私道負担／上・下水道本管、舗装や側溝等、他の区画購入者と按分しての維持・管理義務あり

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号

〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: kitaura03@miracle.ocn.ne.jp

有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263