

物件No.2

# 北古萩町分譲地A区画

物件種別：土地

周辺環境は大変閑静な住宅街。南側道路ですので建築に際しては南側玄関が可能な5区画。三角州内では比較的地盤が安定している地域です。



販売価格  
**800万円**

所在地：萩市大字北古萩町1区141-2

土地面積 **247.64m<sup>2</sup>** 74.91坪

## アクセス

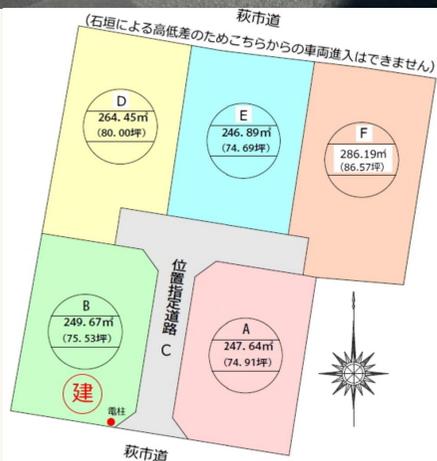
JR山陰本線 東萩駅 徒歩17分

## 学区区

萩市立 明倫小学校 993m  
萩市立 萩西中学校 1455m

## 周辺環境

キヌヤ菊ヶ浜店 350m  
サンリブ萩 1347m  
萩むらた病院 433m  
萩浜崎郵便局 540m  
セブン-イレブン 萩古萩町店 640m  
萩市役所 1425m



- 総区画数／5
- 地目／宅地
- 建ぺい率／60%
- 都市計画／非線引区域
- 取引態様／売主
- 私道負担／1/5
- 土地権利／所有権
- 容積率／180%
- 現況／更地
- 建築条件／
- 私道負担面積／168.16㎡
- 道路位置指定／2019年7月19日萩第69
- 用途地域／第一種住居地域
- 引渡時期／即可能
- 法令上の制限／景観法
- 接道状況／南 公道 幅:4.56m 間口:11.1m
- その他費用／区画間境界ブロック施工費:A-F間1.45m施工/17,545円(税込)
- 私道負担／上・下水道本管、舗装や側溝等、他の区画購入者と按分しての維持・管理義務あり

宅建免許番号：山口県知事(5)第2842号

〒758-0011 山口県萩市椿東上野826-6

WebURL: <http://kitaura03.com>

メール・アドレス: [kitaura03@miracle.ocn.ne.jp](mailto:kitaura03@miracle.ocn.ne.jp)

# 有限会社キタウラ土地開発

TEL. 0838-24-2262

FAX. 0838-24-2263