

# ゼロサポ

入居時・  
入居中・  
退去時の  
一括経費が

# 0円

ご入居時・入居中・  
退去時に安心を。

入居時・入居中・退去時の  
大きな負担である  
諸経費がすべて不要に!



敷金・礼金・仲介手数料無料をうたう業者は  
多数ありますが、実際に入居する時には、  
その他保険料や鍵交換料など様々な  
費用がかかるのが現状です。  
「ゼロサポ」は、すべての一括の経費が不要。  
その上、入居中の火災保険・保証会社更新料等も、  
退去時の原状回復費用も発生しない、安心賃貸プランです。

## 入居契約時

**敷金 不要**

通常は家賃の1~2ヶ月分

**礼金 不要**

通常は家賃の1~2ヶ月分

**仲介手数料 不要**

通常は家賃の1ヶ月分



## 入居契約時

**家賃保険料 不要**

保証人不在の場合、通常は家賃の50%程度が必要です。

**家財保険料 不要**

通常は1.5万円~2.0万円程度

**鍵交換料 不要**

通常は13,000円程度

## 入居中

**家財保険料 不要**

通常は1.5万円~2.0万円程度

**保証会社更新料 不要**

## 退去時

**退去時清掃費用 不要**

ただし、借主様の故意過失・善良なる管理者の  
注意義務違反による損害については、  
修繕費用をお支払い頂きます。

## ゼロ円賃貸 入居費用明細

◎家賃4万円のお部屋を借りる場合

### 一般的な契約金

● 敷金	40,000円
● 礼金	80,000円
● 仲介料	43,200円
● 火災保険	18,000円 /2年
● アクト	8,640円 /1年
● 鍵交換代	14,040円
● 家賃保証	30,000円
● 消毒代	16,200円

〈合計〉250,080円

### ゼロ円賃貸「ゼロチンジャー」

● 敷金	0円
● 礼金	0円
● 仲介料	0円
● 火災保険	0円
● アクト	0円
● 鍵交換代	0円
● 家賃保証	0円
● 消毒代	0円

〈合計〉

0円

※契約時に初回分の  
システム利用料が必要です。

# 0円