

引換券
 ※この引換券をご持参ください。
 ※1世帯につき1枚になります。
 有効期限：2019/11/3・4 11/9・10・11



TOYOTA HOME

(人生をごいっしょに。)
 Sincerely for You



楽園の森
 ひとつのや ヴィレッジ

GRAND OPEN

11/3 SUN ▶ **4** MON **11/9** SAT ▶ **10** SUN ▶ **11** MON

10:00 ▶ 16:00

全449区画のビッグタウン
 「楽園の森 ひとつのやヴィレッジ」が
 ついにグランドオープン！
 新築分譲住宅のプラン発表会
 & 現地説明会を行います。



神島谷周辺の
 リアル情報をお届けします！



楽園の森ひとつのやヴィレッジ

Q HITOTONOYA.VILLAGE.TH



Follow Us!!

予告広告

本広告を行い、取引を開始するまでは契約又は予約の申込みに、一切応じられません。また、申込み順位の確保に関する措置も講じられません。予めご了承ください。
 (第二工区販売開始予定 時期/2019年11月中旬)



- 宅建業免許番号/国土交通大臣(2)8318号
- 建設業許可番号/国土交通大臣許可(般-29)第24497号
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

トヨタホーム北関東株式会社

本社 〒320-0065 栃木県宇都宮市駒生町799-5 TEL.028-621-1515

お問い合わせ

0120-154-500

定休日/火・水曜 営業時間/10:00~18:00

<http://www.th-kitakantou.jp/>

トヨタホーム北関東

検索



周辺環境 「栗宮新都心構想」で 生まれ変わる小山市神鳥谷

自然の緑あふれる景観が美しい小山市神鳥谷。

本分譲地は、「栗宮新都心構想」より

著しい発展を遂げようとしている地域に位置しています。

「ホスピタルシティ」をテーマに、

幹線道路や公共施設の整備を推進。

人が豊かに、穏やかに暮らすための条件が揃い、

まさに「楽園」の名に相応しい街が誕生します。 栗宮新都心
基本計画区域

周辺施設



原之内公園
徒歩9分(約650m)



JR東北本線「小山」駅
徒歩9分(約3,600m)



おーバス「神鳥谷東」停留所
徒歩5分(約400m)



こぼと保育園
徒歩18分(約1,400m)



小山城南小学校
徒歩23分(約1,800m)



小山城南中学校
徒歩25分(約2,000m)



新小山市民病院
徒歩12分(約900m)



ヨークベニマル小山雨ヶ谷店
徒歩18分(約1,400m)



サンドラッグ小山雨ヶ谷店
徒歩18分(約1,400m)

Map.



MAPCODE 74 096 323*13



Pick up.

解放感とゆとりを感じる土地、
ヴィレッジの特別感、
コミュニティの場となる調整池など、
入居者様のゆとりの時間を
最大限に引き出す街区となっています。



開放感とゆとりを
感じる土地面積

駐車スペースを3台確保することもできる、
ゆとりある土地面積204.32㎡(61.80坪)～
279.78㎡(84.63坪)。ご家族のライフスタイル
に合った、妥協しない家づくりにお応えし
ます。



緑が映える
美しい遊歩道

外周を遊歩道で緑取り、449家族のための
特別な街を形成。遊歩道ではウォーキング
やランニング、ペットの散歩などを手軽に楽
しめます。



コミュニティの場
となる調整池

自然環境を残しつつ、もともとあった池を調
整池として利用。その池の周りを遊歩道が
囲い、住人が集い、歓談を愉しむ楽園の
庭となっています。いつの日か懐かしさ
を感じる原風景として、そこに住まう人々の思
い出を彩ります。

楽園の森ひとのやヴィレッジ(物件概要)【共通概要】●所在地:○小山市神鳥谷字原ノ内1871-1、-8、-9、-10、-11、1866-1○小山市塚崎字大シベ1494他(第1工区は1871-10の一部)
●交通:JR宇都宮線「小山」駅約3.6km●都市計画法区域区分:市街化調整区域(地区計画あり)●地目:宅地●用途地域:指定なし(地区計画(神鳥谷南地区計画)あり)●建ぺい率/
容積率:50%/80%●開発面積:第1工区=22,252㎡、第2工区=75,367㎡、第3工区=24,616㎡、第4工区=46,286㎡、全体=168,521.95㎡(50,977.89坪)●総区画数:第1工区=67区
画、第2工区=177区画(商業用地2区画)、第3工区=77区画、第4工区=126区画、全体449区画(447区画+商業用地2区画)●販売区画数:[第1工区(1期)]/37区画(内:当社販売4
区画)●工区区分:工事区画は1工区～4工区に分かれています。今回の販売対象エリアは1工区・2工区となります。3～4工区の完成・販売時期・販売エリアは未定です。●開発許可申請
番号:○都市計画法=小山市指令建指第1701-020号(平成29年11月1日付)○都市計画法(変更)=小山市指令建指第1701-020-2号(平成31年2月7日付)○森林法=栃木県指令
森整第29-4号(平成29年11月1日付)○森林法(変更届出)=平成29年11月28日 届出済み、平成30年4月27日 届出済み、平成30年12月20日 届出済み●工事完了予定日:1工区/平成
31年2月28日、2工区/令和元年7月31日※第3～4工区は未定です。●宅割擁壁:お客様負担●防犯灯:電気料は自治会発足までは管理組合が支払います。設置予定数:1工区内/9基(予
定)、2工区内/31基(予定)●道路:○主幹線道路=幅員 12m・アスファルト舗装(内:歩道=幅員2.5m、両側、インターロッキング舗装)○副幹線道路=幅員 9m・アスファルト舗装(内:歩
道=幅員 2m、片側、インターロッキング舗装)○区画道路=幅員 6m・アスファルト舗装○フットパス=幅員 2.4m・インターロッキング舗装●緑道(西側)=幅員 1.5～3m・ゴムチップ舗装
●緑道(東、南、北側)=幅員 5m(植栽帯2m含む)●ゴムチップ舗装●敷地の面積制限:制限あり 最低限度 200㎡(神鳥谷南地区計画による)●設備:○電気=東京電力○上水道=公営
水道○し尿・雑排水=公共下水道○ガス=都市ガス○雨水=調整池および浸透施設併用、雨水枳は設置しない●宅内雨水浸透槽=設置しない●ゴミステーション=ゴミステーションは
各収集エリアごとに設置●水道加入金:○口径20mmの場合147,960円(税込)※検査手数料別途●要口径25mmの場合97,000円(税込)※検査手数料別途●小山市水道課の指
導により、区画面積が大きい区画は2世帯に対応可能な口径25mmを引き込んでいます。口径20mmでの加入は可能ですが、口径25mmで加入する場合は加入金が異なりますので注意
願います。●管理組合費:入会金=30,000円、管理費=500円/月(6,000円/年)●教育施設:小山城南小学校、小山城南中学校●売主:トヨタホーム株式会社 販売代理:トヨタホーム北
関東株式会社【新築分譲住宅】○第2工区第1期●当社販売区画数/未定●今回当社販売区画数/未定●土地面積/204.53㎡～205.01㎡●建物面積/112.99㎡～113.08㎡●販売価
格/未定●許可番号/第ERI-19038882号、他●構造/鉄骨ラーメンユニット構造●建物完成予定時期/2020年1月下旬※その他の項目は共通物件概要に準ずる。【建築条件付き土地
分譲】○第1工区●当社販売区画数/4区画●今回当社販売区画数/2区画●土地面積/204.36㎡・215.32㎡●販売価格/1,149.8万円・1,281.3万円○第2工区第1期●当社販売区
画数/5区画●土地面積/229.08㎡～230.81㎡●販売価格/未定●広告有効期限/2019年12月末日●当該分譲地は「神鳥谷南地区計画」に該当します。建築物等の用途制限、建築物の
容積率および建ぺい率の最高制限、敷地面積の最低限度、壁面の位置制限、建築物等の高さの最高限度、建築物等の形態または意匠の制限、垣または柵の構造制限等、規制されて
おりますので詳しくは係員にお尋ねください。※先着順受付につき、広告制作中にご成約済みの際はご容赦ください。※建築条件付き土地分譲/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内
にトヨタホーム北関東株式会社と住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に住宅建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、お預か
りした金銭は全額速やかにお返します。

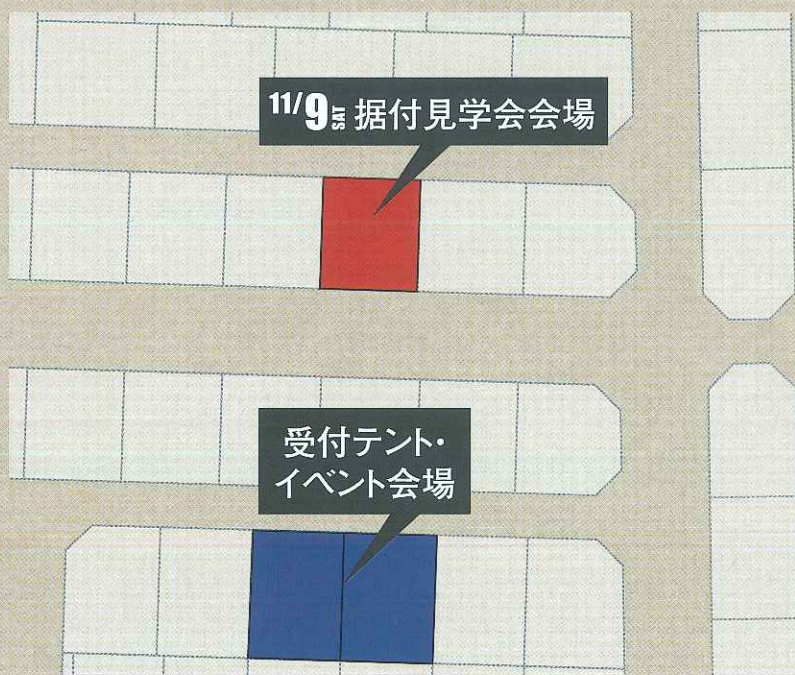


楽園の森ひととのやヴィレッジ

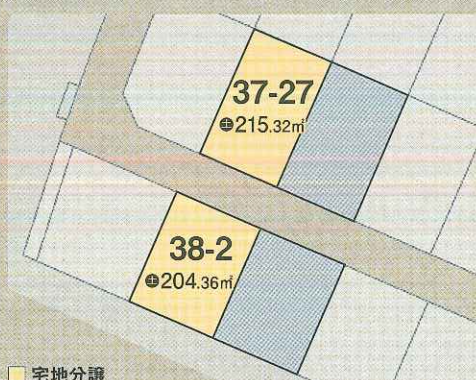
第2工区〈第1期〉新築分譲プラン発表会

& 現地説明会開催!!

全体区画図



第1工区分譲中



トヨタホーム北関東
楽園の森ひととのやヴィレッジの
オリジナルキャラクター!!



トトを探せ!!

ひととのやヴィレッジ内でトトを探そう!!
見つけた方には

プレゼントを差し上げます!!

※1世帯につき1回になります。

HiTT
HITTON

©TOYOTAHOME.KITAKANTO



県内のトヨタグループ・ダイハツ自動車販売店で使用できる
サービス券3,000円分プレゼント!

※左の引換券をご持参ください。※他メーカー車(乗用車に限る)もご利用いただけます。
※特殊車輛など車種によってお取り扱いできない場合もございますのでご了承ください。

各種イベント同時開催!

11/3^{SAT}・4^{SUN}・9^{SAT}・10^{SUN}・11^{MON}

各日先着20名様

新鮮お野菜プレゼント!

協賛:JA

※1世帯につき1セットとなります。
※各日先着20名様となります。



11/3^{SAT}・4^{SUN}・9^{SAT}・10^{SUN}・11^{MON}

家づくり資金相談

協賛:足利銀行 栃木銀行 農林中央金庫

住宅ローンの各種優遇金利など様々な
条件に合わせた、ローン全般のご提案をさせていただきます♪



11/9^{SAT} 10:30~11:30

現場監督が
解説!

据付見学

※雨天中止となります。実施中止はHP・公式SNSで
ご確認ください。

わずか1日で屋根まで組み立て完了!!



スケジュール

9:00	上棟開始
10:00	1階完成
11:30	2階完成
15:00	屋根防水完了



住まい全体の約85%を自社工場内で生産。
現場での据付も1日で屋根防水まで完了するので
雨により家が傷む心配がありません!

11/10^{SAT}・11^{MON} ① 11:00~12:00
② 14:00~15:00

1級建築士による

「上手な土地の選び方」講座

金額や広さ以外にも、道路の位置など
土地選びにはいくつかポイントが!
トヨタホーム北関東(株)の1級建築士が、
理想の暮らし方に合わせた
土地の選び方をご説明いたします♪



11/9^{SAT}・10^{SUN}



トヨタ・ダイハツの試乗車で
分譲地内をご案内♪

試乗車で分譲地を見学♪
栃木県トヨタグループならではのイベント♡



11/9^{SAT}・10^{SUN}・11^{MON}

人気
キッチンカー出店!!

※各日各店フード100食。※内容は変更になる場合があります。



11/9^{SAT} ・走るお菓子屋さんリユール(チーズタルト)
・麦カフェクレープ(クレープ、タピオカドリンク)

11/10^{SUN} ・ばくだん焼本舗(ばくだん焼)
・COPPERI(コッペパン)

11/11^{MON} ・COPPERI(コッペパン)

※アンケートにご記入頂いたご家族を対象いたします。イベント内容は予告なく変更となる場合もございます。

トヨタホーム北関東のSNSで
最新の情報を随時更新中!!



トヨタホーム北関東(株)

Q TOYOTAHOME_KITAKANTOU



トヨタホーム北関東(株)

Q @toyotahome.kitakantou

