

001 004

賃貸保証委託申込書（個人用）



日本セーフティー株式会社
TEL 078-327-4500

申込日 20 年 月 日

申込者	私(申込者)は、予め緊急連絡先、及び連帯保証人予定者の同意を取得し、別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に同意の上、申込みます。																
	フリガナ						現住所	☐ 持家 ☐ 賃貸(家賃 万円/月) ☐ 親族同居 ☐ 他()									
	氏名 ※自署		男女														
	生年月日		T・S・H 西暦		年齢		配偶者 ☐ 有 ☐ 無		携帯TEL		自宅TEL						
	職業		☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 学生 ☐ 失業保険受給 ☐ 年金受給 ☐ 生活保護受給 ☐ 無職				健康保険		☐ 社会保険 ☐ なし ☐ 国民保険		転居理由						
勤務先/学校名						所在地		〒									
勤務先TEL						勤続年数		年		月収		万		業種		職種	
入居者	☐ 申込者本人のみ ※申込者本人の記入は不要 ☐ 申込者および同居人 ☐ 申込者以外 ※下記3名のほかに入居者様がいる場合は、合計入居者数をご記入の上、通信欄に残りすべての入居者様をご記入ください。																
	フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		勤務先/学校名		TEL				
	氏名		男女		携帯TEL												
	フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		勤務先/学校名		TEL				
	氏名		男女		携帯TEL												
	フリガナ		続柄		生年月日		T・S・H 西暦		年齢		勤務先/学校名		TEL				
氏名		男女		携帯TEL													
<<入居者以外のご親族の方をご記入ください。※連帯保証人の有無に関わらず必須>>																	
緊急連絡先	フリガナ		続柄		携帯TEL		自宅住所		〒								
	氏名		男女		自宅TEL												
連帯保証人予定者	フリガナ						現住所	☐ 持家 ☐ 賃貸 ☐ 親族同居 ☐ 他()									
	氏名		男女														
	生年月日		T・S・H 西暦		年齢		続柄		携帯TEL		自宅TEL						
	職業		☐ 公務員 ☐ 役員 ☐ 正社員 ☐ 契約社員 ☐ 派遣社員 ☐ パート・アルバイト ☐ 自営 ☐ 年金受給														
	勤務先名称						所在地		〒								
勤務先TEL						勤続年数		年		月収		万		業種		職種	

通信欄 ※入居者様をすべてご記入できないときなど、必要に応じてご利用ください。

取扱店NO. 053318				担当者			
株式会社ハウスプロメイン 西宮営業所							
TEL		0798-36-0678		FAX		0798-36-2615	
申込区分		☐ 新規申込 ☐ 入居中申込		入居予定日		20 . .	
物件用途		☐ 住居 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 駐車場 ☐ その他()					
フリガナ							
物件名							
所在地		〒					
仲介店名		TEL					
礼金		円		月額賃料(税込)		円	
敷金(一括納付)		円		管理費/共益費		円	
保証金(一括納付)		円		駐車場		円	
解約引/償却		円				円	
		円				円	
		円				円	
初回保証料		円				円	
更新保証料		円				円	
原状回復保証料		円		合計(税込)		円	
賃貸保証プラン		☐ プラス1保証人あり ☐ パートナー保証人なし				☒ してください。	
原状回復保証プラン		☐ 1ヶ月 ☐ 2ヶ月 ☐ 3ヶ月					
賃料支払日		毎月 日		支払方法		☐ 振込 ☐ 口座振替 ☐ 持参	



記入漏れはございませんか？

本人確認書類を添付してFAXください



078-327-4700

いつもスムーズな審査にご協力ありがとうございます

00001

個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項

日本セーフティー株式会社(以下「当社」という)の賃貸保証委託申込(以下「本申込」という)と賃貸保証委託契約(以下「本契約」という)について、賃貸保証委託申込者及び契約者(以下「乙」という)および連帯保証人・予定者及び連帯保証人(以下「丙」という)は当社による個人情報の取得、保有、利用、提供に関して以下のとおり同意するものとします。

第1条(取得及び保有する個人情報)

当社が取得し保有する個人情報は以下の通りとします。

- ① 当社所定の賃貸保証委託申込書に乙又は丙について記載された事項。(乙・丙・緊急連絡先・入居者の氏名・年齢・性別・続柄・生年月日・住所・電話番号(携帯電話番号を含む)・勤務先名称・勤務先所在地・勤務先電話番号・月収・勤続年数・その他個人を特定する個人情報)
- ② 乙の入居後に、当社が乙本人又は丙、緊急連絡先、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等から取得した個人情報。
- ③ 乙および丙が入居申込時又は賃貸借契約時に提出した書類(免許証・パスポート・健康保険証・印鑑証明書・住民票・入居申込書・アンケート・賃貸保証委託申込書等)より取得した個人情報。
- ④ 前3項において、集金代行利用の場合は、当社所定の預金口座振替依頼書・自動払込利用申込書に記載された家賃引落口座の情報および当該口座名義人の氏名。
- ⑤ 賃貸借契約にかかる事項。(賃料等支払約定・賃貸借契約日・物件詳細等)
- ⑥ 与信判断時に乙より知り得た生活保護受給理由などの情報。
- ⑦ 与信判断のために当社及び第3条(3)③に掲げる各企業が必要とする乙及び丙の信用情報。
- ⑧ 本申込時に当社が取得した賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等の個人又は法人の情報。
- ⑨ 本契約締結後の賃料支払履歴、支払状況、連絡先等に関する個人情報。
- ⑩ 当社は本申込を受託しない場合および賃貸借契約がキャンセルになった場合又は乙が退去後も上記の個人情報を保有するものとします。

第2条(個人情報の利用)

当社は個人情報について以下の目的に利用するものとし、乙の同意無く利用目的の範囲を超えた取扱いは致しません。

- ① 当社の保証事業にかかる与信ならびに与信後の管理(保証会社データベース登録を含む)および賃料支払履歴の情報収集。
- ② 賃料・保証料等の収納代行業務。
- ③ 乙の賃料管理業務。
- ④ 当社提携の信用情報機関への信用照会と情報登録。
- ⑤ 乙に対し当社より賃貸保証に関するお知らせおよび当社関連会社のサービス提供のため。

第3条(個人情報の第三者等への提供、共同利用、及び取り扱いの委託について)

- (1) 当社は、以下のいずれかに該当する場合を除き、お預かりした個人情報を第三者に提供いたしません。提供及び共同利用を行うにあたり安全保護措置を講じ、個人情報の管理について厳格に行うものとします。
 - ① ご本人様から、あらかじめ同意をいただいた場合。
 - ② 当社が業務委託している会社・金融機関に保証業務・賃貸管理業務履行のため必要な範囲で提供する場合。
 - ③ 当社および当社関連会社を取り扱う商品・サービスの告知又は提供を行う場合。
 - ④ 法令に基づく場合。
 - ⑤ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、同意を得ることが困難であるとき。
 - ⑥ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成推進のために特に必要がある場合であって、同意を得ることが困難な場合。
 - ⑦ 国の機関もしくは地方公共団体が法令に定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼす恐れがあるとき。
- (2) 第三者への提供。
お客様との契約期間中に当社が新たに信用情報機関に加盟をした場合には、同意に基づき当社が取得、保有するお客様の個人情報を加盟した信用情報機関に登録、利用することとします。
- (3) 共同利用及び委託の取り扱い。

当社は、お客様の個人情報を所定の利用目的のために共同して利用するものと致します。

- ① 共同利用の目的は、第2条記載の目的と同様です。
- ② 共同利用する情報の範囲について、③に掲げた各企業が取得した個人情報はすべて共同利用する可能性があります、①に定める業務上必要な最小限度において利用いたします。
- ③ 共同利用する範囲は以下の企業です。
 1. 日本セーフティー株式会社
 2. 琉球セーフティー株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 3. セーフティージャパン・リスクマネジメント株式会社(日本セーフティー株式会社の関連会社)
 4. 賃貸人
 5. 賃貸物件管理会社
 6. 賃貸物件仲介会社
- ④ 共同利用に関わる責任者
日本セーフティー株式会社 個人情報保護管理責任者
- ⑤ 個人情報の取得方法については、第1条に記載した内容と同様です。個人情報の受け渡しに際しては適切な安全処置を講じます。
- ⑥ 当社の業務の全部または一部を委託する場合、当社は、保護措置を講じたうえで、お客様の個人情報の取り扱いを必要な範囲内で当該業務委託先に委託することがあります。
- ⑦ 日本セーフティー株式会社は、琉球セーフティー株式会社から与信業務をはじめ、賃貸保証事業に関わる業務の一部または全部を受託しています。

第4条(個人情報の保護対策)

当社は個人情報保護に関する従業者の教育を定期的に行い、個人情報の漏洩、毀損、滅失防止に努め、適切な管理、運営を行うものとします。

第5条(本条項不同意の場合)

乙又は丙が本申込および本契約に必要な記載事項の記載を希望しない場合、および本条項の全部又は一部を承認できない場合に当社は本契約を拒否できるものと致します。但し、第3条(1)③に同意しない場合についてはそれを理由に当社が本契約を拒否することはないものとします。

第6条(審査結果について)

当社は本申込の審査結果について、賃貸人、不動産管理会社・不動産仲介会社等に通知するものとし、その内容についてはいかなる場合も不開示と致します。

第7条(条項の改正)

当社は法改正への対応等、必要に応じて本条項を一部改正することがあります。特に重要な変更については、当社ホームページにおいてお知らせ致します。

(個人情報に関するお問い合わせ)

乙および丙の個人情報についてその内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求につきましては当社所定の書類と当社の定めた費用を要するものとします。ご質問等に関しましては下記お問い合わせ窓口までご連絡ください。

【お問合せ窓口】

個人情報に関するご質問等に関しましては、下記お問合せ窓口までご連絡下さい。

日本セーフティー株式会社 お客様相談窓口 TEL: 03-5796-7609

※受付時間 10:00～12:00 13:00～17:00(年末年始除く平日)

個人情報取扱いに関する同意書

当社は、賃貸借契約の申込みを通じて取得したユーザーの個人情報を以下の通り取り扱います。なお、本同意事項において、個人情報とは、個人情報の保護に関する法律（以下、「個人情報保護法」といいます）第2条1項により定義される個人情報を意味するものとします。

1. 個人情報に関する当社の基本方針

当社は、個人情報に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適正な取り扱いと保護に努めます。

2. 当社が保有する個人情報

①当社は、賃貸物件の入居希望者様・入居者様・連帯保証人様・入居者家族様・同居人様・売買物件の申込者様・購入者様・管理やサブリースもしくは仲介の委託を受けた不動産の所有者その他権利者様(以下、総称してお客様といいます)の個人情報を有しています。

②お客様の個人情報のうち氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、ファックス番号、メールアドレス(勤務先含む)、勤務先の業種、年収、入金情報、その他当社 **WEB** サイト上の入力フォームにユーザーが入力する情報を利用させていただきます。

3. お客様の個人情報の利用目的

①不動産の管理、仲介、賃貸、売買、建築請負等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供のために利用します。

②物件のご紹介、お申込の結果等の連絡、信用情報機関への信用照会、賃貸借契約・連帯保証契約・管理委託契約・サブリースの原契約・媒介契約の締結、履行、及び契約管理、契約後の管理・アフターサービス等の実施のために利用いたします。

③当社は、当社の他の不動産及びサービスの紹介並びにお客様にとって有用と思われる当社提携先の商品・サービス等の紹介、またアンケート等の発送のために利用いたします。(成約に至らなかった後を含む)

④上記①②③の利用目的達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。

4. お客様の個人情報の第三者への提供

お客様の個人情報は、以下のものに対して書面、郵便物、電話、ファックス、ホームページ、電子メール、広告媒体を通じて提供されることがあります。なお、所定の手続きに従ったご本人からのお申し出があった場合には、当該第三者への提供を停止いたします。

①お客様から委託を受けた事項についての契約の相手方となる者、その見込者

②当社グループ会社

③他の不動産会社

④保証会社。信販会社、損保会社、金融機関、信用情報機関、施工会社、設備販売会社、引越業者、その他生活関連サービス等を行う事業者

⑤広告の掲載業者・団体、指定流通機構

⑥利用目的の達成に必要なとなるその他第三者

5. お客様からの開示請求、苦情・訂正・利用停止等の申し立て(開示請求等)

①当社の保有個人データに関して、お客様ご自身の情報の開示をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間及び範囲で回答します。

②訂正・削除等

当社の保有個人データに関して、お客様ご自身の情報について、訂正、追加又は削除をご希望される場合にはお申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、事実と異なる内容があった場合には、合理的な期間及び範囲で情報の訂正、追加又は削除をします。

③利用停止・消去

当社の保有個人データに関して、お客様ご自身の情報の利用停止又は消去をご希望される場合にはお申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間及び範囲で利用停止又は消去します。

これらの情報の一部又は全部を利用停止又は消去した場合、不本意ながらご要望に沿ったサービスの提供ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。なお、法令関係に基き保有しております情報については、利用停止又は消去のお申し出には応じられない場合があります。

④開示等の方法・窓口

当社の保有個人データに関する上記①②③④のお申し出及びその個人情報に関する苦情等お問合せは、以下の方法にて受け付けます。なお、この方法によらない開示等の求めには応じられない場合がありますので、ご了承ください。

受付手続き:

下記の窓口に電話、郵便又は電子メールでお申込ください。

受付手続きについての詳細は、お申し出いただいた際にご案内申し上げますが、下記の窓口及び方法によりご本人であることの確認の上で、書面の交付その他の方法により、回答します。また、お申し出にあたっては、当社所定の申込書面をご提出いただきます。

◇郵便 〒651-0093

神戸市中央区二宮町1-2-3 マスダビル5階

株式会社ハウスプロメイン

◆電話 078-222-0868

◇メール info-privacy@hpm.co.jp

⑤手数料の支払方法

費用の支払方法は、1, 0 0 0 円分の郵便定額小為替を申請書に同封してください。

私に関する個人情報を上記のとおり取り扱うことに同意します。

令和 年 月 日

本人署名

印

※本人が未成年の場合は法定代理人が署名して下さい。