

★必ず申込人ご自身で二重線の中を漏れのないようにご記入ください。★審査の結果、理由無く入居をお断りすることがございます。予めご了承ください。

☐ 三宮営業所
☐ 西宮営業所

入居申込書 兼 家賃保証委託申込書(個人用)

記入日 年 月 日

物件・条件	名称				号室	用途	住居・他()	入居希望日	年 月 日頃
	所在地					契約種類	普通借家・定期借家	契約期間	年
	敷金	円	家賃	円		駐車場	円(税込)		円
	礼金	円	共益費	円		自治会費	円		円
	保証プラン	☐ 連保有 50%プラン ☐ 連保無 80%プラン				月額賃料合計	円	保証委託料	円

申込 人	氏名	フリガナ				性別	生年月日(西暦)				年	月	日	()	歳
						男・女					—				
	現住所	〒 (アパート・マンション名、号室までご記入下さい)				携帯電話									
		都道府県				Eメールアドレス				@					
	勤務先名	(公務員・役員・正社員・契約社員・派遣社員・パート・アルバイト・自営・学生)				申込理由									
		〒				勤務先電話									
	所在地	都道府県				業種					勤続年数	年	年取	万円	
	入居 予 定 者	氏名	フリガナ	性別	続柄	生年月日	携帯電話	勤務先名				勤務先電話			
				男・女		年 月 日(才)	()					()			
			男・女		年 月 日(才)	()					()				
			男・女		年 月 日(才)	()					()				
			男・女		年 月 日(才)	()					()				
			男・女		年 月 日(才)	()					()				
			男・女		年 月 日(才)	()					()				

連 帯 保 証 人 ・ 緊 急 連 絡 先	氏名	フリガナ				性別	生年月日(西暦)				年	月	日	()	歳
						男・女					—				
	現住所	〒 (アパート・マンション名、号室までご記入下さい)				携帯電話									
		都道府県				Eメールアドレス				@					
	勤務先名	(公務員・役員・正社員・契約社員・派遣社員・パート・アルバイト・自営・年金受給)				続柄				現住居	持家・賃貸・社宅 家族持家・その他	居住年数	年	ヶ月	
		〒				勤務先電話									
	所在地	都道府県				業種					勤続年数	年	年取	万円	

☆在籍確認、連帯保証人へ確認のご連絡をさせていただきますので、予めご了承ください。

株式会社ハウスプロメイン 殿	
上記申込書の記載内容に虚偽が無いこと、また契約後虚偽が判明し解除通告を受けても異議申し立てしないことを誓約いたします。申込者本人を含めた同居世帯の全員が「暴力団による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員でないことを条件とします。また、資金提供その他の行為を行うことを通じて暴力団等の維持、運営に協力若しくは関与している事実及び私が意図して暴力団員と交流を持っている事実がないこと。以上について重大な違反事実が判明した場合は、入居申込み及び駐車場申込み、賃貸借契約・保証委託契約を無効とされるなどそれに関して貴社が行う一切の措置について異議ありません。	
年 月 日	(申込人) 印

仲介業者	TEL	FAX	担当者名
------	-----	-----	------

(契約必要書類)・免許証写し・社会保険証写し(または源泉徴収票、給与明細)・入居者全員分の顔写真・連帯保証人印鑑証明書・その他(当社から依頼)

当入居申込書に記載頂いた個人情報、入居審査等の目的の範囲において、さらに契約後におきましては入居期間中、賃料等入金確認の目的の為、また個人名を特定しない方法により市場調査のために管理会社及び賃貸人にて使用いたします。

【通信欄】	所長	担当者
-------	----	-----

「個人情報の取扱いに関する条項」に関する同意書

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報をお預かりいたしております。この書面は、お預かりするお客様の個人情報の保護とお取扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

「個人情報の取扱いに関する条項」

第1条. 個人情報の定義

個人情報とは、以下の個人に属する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

- 1) 氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
- 2) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報
- 3) 保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報
- 4) 運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等に記載された本人確認の為の情報
- 5) 個人の画像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報
- 6) 裁判所等公的機関、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開される情報

第2条. 個人情報の利用目的

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 1) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。
- 2) 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。
- 3) 保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
- 4) サービスの紹介及び品質向上のため。
- 5) ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- 6) 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
- 7) 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- 8) 上記(1)から(7)の利用目的を達成する為に必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第3条. 個人情報の第三者提供

- 1) 当社は以下の該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
 - i. 法令に基づく場合。
 - ii. 人の生命、身体又は財産の保護のために必要である場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。

- iii. 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、公衆衛生の向上又は児童の健全な育成のために特に必要があるとき。
 - iv. 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
- 2) 申込者等は個人情報を当社に提供し、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供する事に同意します。
 - i. 第2条記載の利用目的達成のために、申込者、連帯保証人、予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供する事。

第4条. 家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等

- 1) 申込者等は、申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、保証会社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報が利用される場合があることに同意します。

■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名 称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10 汐留スベリアブル4階
電話番号：0570-086-110

- 2) 申込者等は、以下に定める個人情報が以下に定める期間、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

- i. 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報については下記の iii 又は iv のいずれかの登録情報が登録されている期間
- ii. 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報については下記の iii 又は iv のいずれかの登録情報が登録されている期間
- iii. 本契約の申込をした事実については当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6ヶ月間
- iv. 賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報については契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

- 3) 申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

- 4) 原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

第5条. 個人情報の開示・訂正・利用停止

お客様の個人情報について、その内容の開示・訂正・利用の停止等のご請求、その他個人情報に関するご質問、ご意見等のお申し出については、他のお問合せ窓口にご連絡ください。受付時間は9:30～19:00（年末年始を除く）

1) お問合せ窓口

株式会社 オールサポート、ニッポンインシュア株式会社
TEL: 050-2018-2072
2) 個人情報の開示請求等の方法
お客様の個人情報について、開示・訂正・利用停止等を希望される場合は、当社の定める様式の請求書に必要事項を記入いただいた上で、本人確認に必要な資料とともに、上記お問合せ窓口までご郵送下さい。情報の漏洩防止、正確性の確保の観点から、必要な調査を行い、当該請求がご本人よりなされたものであると確認できた場合に限り、ご請求内容に応じた合理的な期間内に必要な措置をとります。

第6条. 審査結果

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てない事に同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第7条. 個人情報の管理

- 1) 当社は、その管理下にある個人情報の紛失、濫用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
- 2) 当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境に保管するよう努めます。

第8条. 個人情報取り扱い業務の外部委託

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

「重要事項説明」

保証委託料	居住用(連保人有)プラン：初回保証委託料(賃料等×50%:最低保証委託料¥20,000) + 年間保証委託料(¥10,000/年)	
	居住用(連保人無)プラン：初回保証委託料(賃料等×80%:最低保証委託料¥20,000) + 年間保証委託料(¥15,000/年)	
	事業用(連保人有)プラン：初回保証委託料(賃料等×50%) + 年間保証委託料(賃料×10%・最低¥20,000/年)	
	事業用(連保人無)プラン：初回保証委託料(賃料等×100%) + 年間保証委託料(賃料×10%・最低¥20,000/年)	
保証期間	賃貸借契約の開始から賃貸物件の明渡しまで	
保証会社	商 号	株式会社 オールサポート
	住 所	兵庫県神戸市中央区二宮1丁目2番3号
	商 号	ニッポンインシュア株式会社
	住 所	福岡県福岡市中央区天神2丁目14-2 福岡証券ビル6F

※ この度、お申込みを行う物件の賃貸借契約について、保証委託契約締結保証会社がお客様の保証人となります。お客様の債務となる賃料等（申込賃貸借契約が解除された場合に生じる明け渡しまでの賃料等相当損害金、訴訟その他の法的手続き費用などについて、お客様が万一お支払いがない場合、締結した保証会社が入居申込書記載の賃料等合計額）や連帯して家賃を保証し、お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払致します。

ただし、この債務については締結保証会社が一時的に立替払いを行います但最终にはお客様の債務としてお支払い頂く事になります。

お支払い頂く求償の方法としては、お客様へ電報、電話、訪問、差置き、封筒等によりご連絡させていただきます。

※ お客様に代わり賃貸人である物件オーナー様にお支払いした賃料等の代位弁済1回につき、保証事務手数料として2,000円をご請求させていただきます。

※ 契約に関する客観的な取引事実は、締結保証会社が加盟する信用情報機関に登録され、当該信用情報機関の加盟会員が、自己の取引上の判断の為に利用することとなります。

※ 保証委託契約の期間満了日前に契約が終了した場合や月額賃料が保証期間の途中で減額された場合であっても、初回契約時に支払った初回保証委託料及び保証継続時に支払った年間保証委託料は返還することはありません。

「誓約事項」

私、申込者本人を含めた同居世帯の全員が「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないことを誓約します。

私が資金提供その他の行為を行うことを通じて暴力団等の維持、運営に協力若しくは関与している事実及び私が意図して暴力団員と交流を持っている事実はありません。

以上について重大な違反事実が判明した場合は、入居申込み及び駐車場申込み、賃貸借契約・保証委託契約を無効とされるなどそれに関して貴社が行う一切の措置について異議ありません。

上記、記載の「個人情報の取扱いに関する条項」「重要事項説明」「誓約事項」に同意し、別紙の入居申込書または、仲介不動産会社使用の入居申込に関する書類（以下「入居申込書」という）等の入居申込書と合わせて家賃保証サービス契約の申し込みを行ないます。

ご記入日(西暦)	20 年 月 日	申込人署名欄 (ご本人様の直筆で署名下さい)
----------	----------	---------------------------