

【入居申込書】 管理・一般・他社() 申込日：令和 年 月 日

物件名			所在地 石垣市						
賃料	円	共益費	円	駐車場	円	浄水器	円	安心マーク	円
敷金	円	礼金	円	ペット保証金	円	月額保証料	円	仲介料	円
入居希望日	月 日	契約希望日	月 日	※毎月の引落手数料は借主負担		月額賃料合計： 円 連帯保証人 極度額： 月額賃料合計24ヶ月分			

申込人	ふりがな	男		生年月日： S・H 年 月 日生 歳			
	氏名	女		使用目的： 居住 事務所 店舗 ()			
	現住所	〒				本籍地： 都道府県	
		自己所有	家族所有	賃貸	公営住宅	その他()	居住年数： 年
	携帯電話				メール		
	自宅電話				アドレス		
	転居理由	進学 就職 転勤 単身赴任 結婚 独立 住み替え その他()					
	勤務先名称				業種：	役職：	勤続： 年
	勤務先住所				電話：	年収： 万円	
職業	公務員 正社員 契約 派遣 学生 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保護 その他()						
駐車場	車種	No	車種	No	自転車 無・有 台	バイク 無・有 cc	
ペット	無・有	匹	種類：	種類：			

入居者	氏名(ふりがな)	生年月日	続柄	携帯等	勤務先・学校
		S・H・R 年 月 日 歳			
		S・H・R 年 月 日 歳			
		S・H・R 年 月 日 歳			
		S・H・R 年 月 日 歳			

緊急連絡先 連帯保証人	ふりがな	男		S・H 年 月 日 歳		続柄：	
	氏名	女					
	現住所	〒				本籍地： 都道府県	
		自己所有	家族所有	賃貸	公営住宅	その他()	居住年数 年
	携帯電話				メール		
	自宅電話				アドレス		
勤務先名称				業種：	役職：	勤続： 年	
勤務先住所				電話：	年収： 万円		
職業	公務員 正社員 契約 派遣 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保護 その他()						

緊急連絡先 連帯保証人	ふりがな	男		S・H 年 月 日 歳		続柄：	
	氏名	女					
	現住所	〒				本籍地： 都道府県	
		自己所有	家族所有	賃貸	公営住宅	その他()	居住年数 年
	携帯電話				メール		
	自宅電話				アドレス		
勤務先名称				業種：	役職：	勤続： 年	
勤務先住所				電話：	年収： 万円		
職業	公務員 正社員 契約 派遣 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保護 その他()						

※ 申込書は空欄のない様ご記入いただき、身分証コピーと併せてご提出下さい。

この度は弊社管理物件にお申し込み頂きありがとうございます。つきましては下記内容をご確認の上、お申込み下さい。

入居申込に関する同意事項

1. 本申込書記載内容に虚偽の記載及び重大な誤りがある場合は、ご契約ができません。また、必要書類の不足や申込書内に空欄がある場合、審査が開始出来ず、申込受付となりませんのでご注意ください。
2. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認の連絡をさせていただきます。
3. 連帯保証人の方は、原則三親等以内で、且つ安定した収入のある方をお願い致します。
4. ご契約にあたり、賃料保証会社・安心サポート・浄水器リース及び家財総合保険にご加入していただきます。
5. 契約時には仲介手数料として賃料1ヶ月分とその消費税の合計額を申し受けます。

●手数料負担割合について

手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
	配分割合	元付	50%	客付	50%

6. 入居審査の結果ご契約をお断りする際は、審査内容や理由は申し上げられません。
7. 退去予定及び未完成物件に関しては、入居希望日に沿えない場合や、退去キャンセル等のやむを得ない事由により契約を行えない場合もございます。その場合、既に支払い済みの契約金は返金を行いますが、それ以上の損害賠償請求等には応じられません。
8. 本物件契約条項の特約に、明け渡しの際、借主の過失による損耗の修繕工事を、借主の責にて行う条項が入っております。
9. 契約中に管理上、やむを得ず駐車指定場所の変更が必要と弊社が判断した場合を除き、それ以外の理由で駐車指定場所の変更を行うことはできません。あらかじめ、借主の責にて駐車場使用車両の駐車可否のご確認をお願いいたします。

以上の事に同意し、本物件へ入居申込致します。 氏名： _____ 印

申し込みからご入居までの流れ

- 1 申込・入居審査
↓ 審査の結果、ご契約をお断りする場合がございますので、ご了承下さい。
審査が済みましたらご契約へと進み、入居予定日・ご契約日のご相談を致します。
- 2 ご契約・契約金お支払い
↓ 事前にご契約日時を決定し、弊社で契約内容のご説明を行います。（1時間程度）
※契約形態により、契約時までにご用意いただくものが異なりますのでご確認ください。（資料参照）
※ご契約金のお支払いは、入居予定日の5日前までをお願い致します。
契約書類の不備や契約金の入金確認が取れない場合、鍵のお引渡しを致しかねますのでご了承ください。
- 3 お引越し・ガス開栓の手配
↓ ガス開栓は本人立会が必要となりますので、事前に開栓予約をお願いします。
※引越し業者もご紹介致しますので、担当者までお問い合わせください。
- 4 鍵のお引渡し・ご入居
入居当日に鍵のお引渡しを致します。

株式会社 **大央ハウジング**

石垣支店

〒907-0003
沖縄県石垣市字平得 4 番地 1
TEL 0980-84-2300
FAX 0980-84-2301

担当			

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。)

第1条(個人情報) 個人情報とは、以下の個人に関する情報等をい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。

- 1)氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年取等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

第2条(法人情報) 法人情報とは、以下の法人に関する情報等をい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

第3条(個人情報の管理) 当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報(以下「個人情報」とい)を、本条項に従って取り扱います。

第4条(個人情報の利用目的) 当社は、申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合は、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 1)委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
2)委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
3)委託契約に基づく求償権の行使のため。
4)当社のサービスの紹介のため。
5)当社のサービスの品質向上のため。
6)委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
7)ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
8)賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
9)賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

第5条(個人情報の第三者への提供) (1)当社は、以下に該当する場合を除く(ほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。)

- 1)法令に基づく場合。
2)人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
3)公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
4)国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
(2)申込者は、当社が申込者の個人情報(以下「個人情報」とい)を第三者に対し提供することに同意します。

第6条(第三者の範囲) 以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 1)当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等) (1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称:一社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC)
住所:〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・クラシエル BLDG2 四階 A

- 電話番号:0570-086-110
URL: http://jgg.or.jp/
(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。
(3)申込者は、以下の表に定める個人情報(加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for LICC and JICC, including personal information, lease details, and application status.

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかるとして、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することには同意します。

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第8条(信用情報機関への登録・利用等) (1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社の加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」とい)に提供することに同意します。

■加盟先機関
名称:株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号:0570-055-955
URL: https://www.jicc.co.jp

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」とい)に対して、申込者について照会をかけた際、加盟先機関及び提携先機関に申込者の第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報、申込者に対する金融機関からの貸付情報(以下、単に「貸付情報」とい)と、その他の情報(加盟先機関及び提携先機関の他の加盟会員と申込者との間で締結されている金銭消費貸借契約等に係る入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞・延滞解消、債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等の情報を含みます。)

第9条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等) 申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者か、申込者の個人情報等、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等) (1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

- 1)申込者本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
2)当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
3)法令に違反することとなる場合。
(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報に訂正し、訂正又は削除(以下「訂正等」とい)します。

第11条(個人情報の正確性) 当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報(以下「最新情報」とい)は、申込者が責任を負うものとします。

第12条(必要情報の提出) 申込者は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第13条(本条項不同意の場合の措置) 申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書に記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りする場合があります。ただし、第4条(2)に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第14条(審査結果) 当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。なお審査結果は審査時点の内容であり、契約時点で申込者に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が受諾されない結果となった場合であっても、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び法人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第15条(個人情報の管理) (1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託) 当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第17条(統計データの利用) 当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第18条(本条項の改定) 当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第19条(個人情報保護管理者) 全保連株式会社個人情報保護管理者 コーポレート本部長

第20条(問合せ窓口) 個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等はお問合せいただくか、以下の個人

同意書記入欄。同意日(20年 月 日)と連帯保証人予定者(氏名)の欄。

本不動産保証委託契約に関する重要事項説明書の説明を行った不動産会社を記入してください。説明を行ったご本人が署名してください。

個人情報のお取扱について

〒900-0012 沖縄県那覇市泊2丁目16番地1
株式会社大央ハウジング 本店
株式会社大央ハウジング 石垣支店

当社は、お取引に伴いお客様の個人情報を頂いております。この書面はお取引に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取扱につきまして、個人情報保護法の規定に伴いご説明するものです。

1. 個人情報に対する当社の基本的姿勢

当社は、「個人情報保護法」その他関係法令を遵守すると共に、個人情報保護方針を定め、役員はじめ全ての従業員が取扱う個人情報の重要性を認識し、適正な取扱と保護に努めます。

2. 当社が保有する個人情報

- ① 当社は、当社事業（不動産仲介、不動産賃貸管理、リフォーム事業、）において各種書類（来店カード、申込書、重要事項明書、契約書、不動産登記簿、アンケート等）から入手した個人情報を保有しております。
- ② 当社が取得したお客様の個人情報（ご住所、ご氏名、生年月日、勤務先、年収、家族構成等の情報、お電話番号、メール、アドレス、物件情報等）は、当社のデータベースシステムに登録されます。

3. 個人情報の利用目的

当社が保有する個人情報の利用目的は以下の通りです。

- ① 当社の事業遂行上締結する契約の義務の履行とその関連業務を遂行するため。
- ② お客様との取引契約後の管理・アフターサービスを実施するため。
- ③ お客様にとって有用と思われる当社事業、当社提携先、当社のグループ関連会社等のサービス、商品等を紹介するための営業活動（電話やメールによる連絡、訪問、ダイレクトメールの発送など）のため。
- ④ 顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析、当社が行う調査のため（分析の際は個々のお客様が特定できない情報で利用致します）。また、アンケート調査表を送付するため。

※ 媒介契約当社の事業に関する契約の成立に至らなかった場合も含まれます。

4. 第三者への提供

お客様の個人情報は、上記利用目的の達成に必要な範囲で、書面、電子データ等で提供されることがあります。提供する個人情報の種類は、ご住所、ご氏名、電話番号、物件情報等です。

※ お客様の個人情報の提供先はお取引内容により異なります。■がお客様に該当する項目です。

■ 貸借希望者様

貸借希望者の個人情報を希望物件の成約のため他の業者、賃貸希望者に提供すること。

■ 共通

・法令に基づく場合、その他個人情報保護法により第三者への提供が認められている場合。

・お客様にご承諾頂いた場合。

■ 入居希望者の信用照会のための信用情報機関に提供すること。

■ 損保会社、保証会社、引越業者、住宅関連サービス等を行う企業に提供すること。

※ 個人情報提供は目的達成のために必要最小限のものに止めると共に、ご本人から請求があった場合、法令上の除外事由のある場合を除き合理的な期間及び範囲で対応致しますが、これらの情報の一部は全部を利用停止又は消去した場合、不本意ながらご要望に沿ったサービスの提供ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。なお、利用停止又は消去により契約履行上、管理上の支障が生じることがある情報については、請求に応じられない場合があります。

5. お客様の個人情報の保護対策と最新性・正確性の確保

- ① 当社の従業員に対して個人情報保護の為の教育を適正に行い、お客様の個人情報を厳重に管理致します。
- ② お客様の個人情報に変更があった場合には当社宛にご連絡下さい。なお、お客様の個人情報を最新に保つため、定期的に当社からご連絡する場合がございます。

6. お客様の個人情報の外部委託

当社が保有する個人情報について外部委託するときは、その委託先と必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

7. 個人情報の利用停止、消去

お客様との取引終了後（成約に至らなかった場合は入手後）、合理的な期間を経てから、お客様の事前・事後の承諾を得ることなくお客様の個人情報を利用停止又は消去致します。

8. お客様からの苦情、開示等申立先

① 個人情報の取扱責任者 専務取締役 前盛 美登利

② 受付窓口 総務部 個人情報担当（受付時間は平日 AM9:00~PM6:00）

TEL : 098-866-8281 FAX : 098-866-8280 E-mail : daio-h@clock.ocn.ne.jp

③ 開示等の方法は当社の定めによります。

① 当社が保有する個人情報開示、訂正、削除、利用停止、消去等の手続きは別紙をお使い下さい。

本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し、本書面の交付を受付けました。

令和 年 月 日

ご氏名	フリガナ	Ⓔ
ご住所		

～ お申込みからご契約まで ～

お部屋のご契約前にまずはお申込書のご提出が必要となります。

【ご契約までの流れ】

お申込み書のご提出 → 保証会社の審査 → 契約書の取り交わし（郵送可）となります。
上記の通り、ご提出後はそのまま契約となりますので仮押さえや契約キャンセルは、
原則お断りしておりますのでご了承ください。

【申込み時必要書類】

1. 入居申込書・同意事項（申込書裏面へ署名捺印）

出来るだけ全ての箇所にご記入頂き、同意事項をお読みになって署名捺印お願いします。

※連帯保証人様は代筆でも結構ですので、身内の方(3 親等以内)で1名様ご記入お願いします。

※連帯保証人条件：定職、定収入のある方（年金受給の場合は年金の年額をご記入ください）

2. 個人情報同意書

内容をお読みになって、下部に署名をお願いします。

3. 身分証明書の写し（写真付き）

上記の3点を持参または、メールかFAXにてご提出お願いいたします。

契約時必要書類 連帯保証人：印鑑証明書（原本）、身分証明書の写し（写真付き）

※連帯保証人必要書類は本契約時となります。申込時は不要です。

※連帯保証人が大央ハウジングへ来店できる場合は、印鑑証明書の提出は不要ですが
身分証明書の写しへ署名捺印（実印）必須

LIXIL 不動産ショップ

（株）大央ハウジング石垣支店

9：00～18：00（17：00 電話転送）

TEL 0980-84-2300

FAX 0980-84-2301

メールアドレス info@daio-yaeyama.jp