

～ お申込みからご契約まで ～

お部屋のご契約前にまずはお申込書のご提出が必要となります。

ご提出はFAXかメールでも受け付けてしておりますので是非ご利用ください。

【ご契約までの流れ】

お申込み書のご提出 → 保証会社の審査 → 契約書の取り交わし（郵送可）となります。

上記の通り、ご提出後はそのまま契約となりますので仮押さえや契約キャンセルは、原則お断りしておりますのでご了承ください。

【申込み必要書類】

● 個人でのお申込みの場合 ●

1. 入居申込書・同意事項（個人用）

出来るだけ全ての箇所にご記入頂き、同意事項をお読みになって署名捺印お願いします。

※連帯保証人様は代筆でも結構ですので、身内の方(3親等以内)で1名様ご記入をお願いします。

2. 個人情報のお取り扱いについて

内容をお読みになって、下部に署名捺印お願いします。

3. 身分証明書の写し（写真付き）

上記の3点をご来店若しくは、メールかFAXにてご提出お願いいたします。

契約時必要書類 連帯保証人：印鑑証明書（原本）、身分証明書の写し（写真付き）

● 法人でのお申込みの場合 ●

1. 入居申込書（法人用）

入居者の情報も含めて出来るだけ全ての箇所にご記入頂き、裏面の同意事項をお読みになって署名捺印お願いします。

※連帯保証人様は法人の代表者の方で1名様お願いします。

※内容に不備や誤りがあった場合、審査に時間を要する場合がございますのでご了承ください。

2. 法人登記簿（現在事項全部証明書）

※3カ月以内のものをご準備ください。

3. 入居者様の身分証明書の写し（写真付き）

上記の3点をご来店若しくは、メールかFAXにてご提出お願いいたします。

契約時必要書類 連帯保証人：印鑑証明書（原本）、身分証明書の写し（写真付き）

LIXIL 不動産ショップ
（株）大央ハウジング石垣支店

TEL 0980-84-2300

FAX 0980-84-2301

メールアドレス info@daio-yaeyama.jp

この度は弊社管理物件にお申し込み頂きありがとうございます。つきましては下記内容をご確認の上、お申込み下さい。

入居申込に関する同意事項

1. 本申込書記載内容に虚偽の記載及び重大な誤りがある場合は、ご契約ができません。また、必要書類の不足や申込書内に空欄がある場合、審査が開始出来ず、申込受付となりませんのでご注意ください。
2. 申込内容につきましては、勤務先や連帯保証人に確認の連絡をさせていただきます。
3. 連帯保証人の方は、原則三親等以内で、且つ安定した収入のある方をお願い致します。
4. ご契約にあたり、賃料保証会社・安心サポート・浄水器リース及び家財総合保険にご加入していただきます。
5. 契約時には仲介手数料として賃料1ヶ月分とその消費税の合計額を申し受けます。

●手数料負担割合について

手数料	負担割合	貸主	0%	借主	100%
	配分割合	元付	50%	客付	50%

6. 入居審査の結果ご契約をお断りする際は、審査内容や理由は申し上げられません。
7. 退去予定及び未完成物件に関しては、入居希望日に沿えない場合や、退去キャンセル等のやむを得ない事由により契約を行えない場合もございます。その場合、既に支払い済みの契約金は返金を行います。それ以上の損害賠償請求等には応じられません。
8. 本物件契約条項の特約に、明け渡しの際、借主の過失による損耗の修繕工事を、借主の責にて行う条項が入っております。
9. 契約中に管理上、やむを得ず駐車指定場所の変更が必要と弊社が判断した場合を除き、それ以外の理由で駐車指定場所の変更を行うことはできません。あらかじめ、借主の責にて駐車場使用車両の駐車可否のご確認をお願いいたします。

以上の事に同意し、本物件へ入居申込致します。

氏名： _____ 印

申し込みからご入居までの流れ

1 申込・入居審査

- ↓ 審査の結果、ご契約をお断りする場合がございますので、ご了承下さい。
審査が済みましたらご契約へと進み、入居予定日・ご契約日のご相談を致します。

2 ご契約・契約金お支払い

- ↓ 事前にご契約日時を決定し、弊社で契約内容のご説明を行います。（1時間程度）
※契約形態により、契約時までにご用意いただくものが異なりますのでご確認ください。（資料参照）
※ご契約金のお支払いは、入居予定日の5日前までをお願い致します。
契約書類の不備や契約金の入金確認が取れない場合、鍵のお引渡しを致しかねますのでご了承ください。

3 お引越し・ガス開栓の手配

- ↓ ガス開栓は本人立会が必要となりますので、事前に開栓予約をお願いします。
※引越し業者もご紹介致しますので、担当者までお問い合わせください。

4 鍵のお引渡し・ご入居

入居当日に鍵のお引渡しを致します。

株式会社 **大央** ハウジング

石垣支店

〒907-0003
沖縄県石垣市字平得 4 番地 1
TEL 0980-84-2300
FAX 0980-84-2301

担当			

【入居申込書】 管理・一般・他社() 申込日：令和 年 月 日

物件名				所在地 石垣市						
賃料	円	共益費	円	駐車料	円	浄水器	円	安心ホート	円	
敷金	円	礼金	円	ペット保証金	円	月額保証料	円	仲介料：	円	
入居希望日	月 日	契約希望日	月 日	※毎月の引落手数料は借主負担			月額賃料合計：	円	連帯保証人 極度額	： 月額賃料合計 24ヶ月分

申込人	ふりがな	男			生年月日： S・H 年 月 日生 歳			
	氏名	女			使用目的： 居住 事務所 店舗 ()			
	現住所	〒				本籍地： 都道府県		
		自己所有 家族所有 賃貸 公営住宅 その他()				居住年数： 年		家賃： 円
	携帯電話				メール			
	自宅電話				アドレス			
	転居理由	進学 就職 転勤 単身赴任 結婚 独立 住み替え その他()						
	勤務先名称				業種：	役職：	勤続： 年	
	勤務先住所				電話：	年収： 万円		
職業	公務員 正社員 契約 派遣 学生 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保護 その他()							
駐車場	車種	No	車種	No	自転車	無・有 台	バイク	無・有 cc
ペット	無・有 匹	種類：			種類：			

入居者	氏名(ふりがな)	生年月日	続柄	携帯等	勤務先・学校
		S・H・R 年 月 日 歳			
		S・H・R 年 月 日 歳			
		S・H・R 年 月 日 歳			
		S・H・R 年 月 日 歳			

緊急連絡先 連帯保証人	ふりがな	男			S・H 年 月 日 歳			続柄：
	氏名	女						
	現住所	〒				本籍地： 都道府県		
		自己所有 家族所有 賃貸 公営住宅 その他()				居住年数 年		
	携帯電話				メール			
	自宅電話				アドレス			
勤務先名称				業種：	役職：	勤続： 年		
勤務先住所				電話：	年収： 万円			
職業	公務員 正社員 契約 派遣 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保護 その他()							

緊急連絡先 連帯保証人	ふりがな	男			年 月 日生 歳			続柄：
	氏名	女						
	現住所	〒				本籍地： 都道府県		
		自己所有 家族所有 賃貸 公営住宅 その他()				居住年数 年		
	携帯電話				メール			
	自宅電話				アドレス			
勤務先名称				業種：	役職：	勤続： 年		
勤務先住所				電話：	年収： 万円			
職業	公務員 正社員 契約 派遣 アルバイト(パート) 個人事業主 無職 年金 生活保護 その他()							

※ 申込書は空欄のない様ご記入いただき、身分証コピーと併せてご提出下さい。

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証委託契約を「保証契約」といいます。)

■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称: 一般社団法人 全国賃貸保証業協会(略称 LICC)
住所: 〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号

- (1)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It lists registration details for personal and corporate information, including names, addresses, and contract periods.

- (4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかるとして、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することにより、加盟家賃債務保証情報取扱機関に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- (5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

- 加盟先機関
名称: 株式会社 日本信用情報機構(略称 JICC)
電話番号: 0570-055-955
URL: https://www.jicc.co.jp

- (2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機構(以下「提携先機関」といいます。)

- 提携先機関
名称: 全国銀行個人信用情報センター
電話番号: 03-3214-5020
URL: https://www.zenginkyo.or.jp/pcc/

- 名称: 株式会社 シュー・アール・シー(略称CIC)
電話番号: 0120-810-414
URL: https://www.cic.co.jp/

- (3)第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1カ月分相当する額とします。また、当社が前項の照会をかけた場合の申込者の申込日及び申込金種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)

- ア 申込者等が提供する個人情報が、加盟先機関に登録される期間(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行額、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間

- イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約締結中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内

- (4)加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報を、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。

- 第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

- 第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名、代表者名、所在地、電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の法人を識別することができるもの等も法人情報に含まれます。

- 第3条(個人情報の管理)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報を取り扱うこととします。

- 第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合は、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- 1. 委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
2. 委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
3. 委託契約に基づく求償権の行使のため。
4. 当社のサービスの紹介のため。
5. 当社のサービスの品質向上のため。
6. 委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
7. ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
8. 賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
9. 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

- 第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報を第三者に提供することはありません。

- 1. 法令に基づく場合。
2. 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
3. 公益衛生上の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
4. 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
1. 第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に対し提供すること。
2. 当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
3. その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

- 第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- 1. 当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います。)

- 2. 合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

- 第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社の与信判断に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいづれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意日 20 年 月 日
申込者署名欄
※法人申込の場合、
法人名と代表者氏名

連帯保証人予定者
20 年 月 日

不動産会社名

説明者(署名)

説明者(署名)

説明者(署名)