

2022. 2月

住宅ローン金利一覧

株式会社三ツ矢不動産コンサルティング

広島銀行		当初固定金利期間の金利がとってもお得！ [当初お得プラン]			当初お得プランがさらにお得に！ [もっとお得プラン] [育児支援プラン]		
金利期間	変動金利 2.725%	3年固定 2.65%	5年固定 2.70%	10年固定 3.00%	3年固定 2.65%	5年固定 2.70%	10年固定 3.00%
優遇金利	0.675%	1.15%	1.20%	1.35%	1.05%	1.10%	1.20%
当初期間 終了後	—	再選択時点の基準金利から年▲1.0% 「インターネットバンキング限定」再選択時点の基準金利をさらに▲0.1%					

もみじ銀行		新型住宅ローン[はじめがお得プラン] 当初固定金利期間の金利がとってもお得！			新型住宅ローン[ずっと安心プラン] 返済額が変わらない安心プラン		
金利期間	変動金利 2.725%	3年固定 2.60%	5年固定 2.70%	10年固定 2.80%	~15年以内	15年超~ 25年以内	25年超~ 35年以内
優遇金利	0.675%	0.80%	0.90%	1.00%	2.20%	2.25%	2.55%
当初期間 終了後	—	基準金利より年▲1.0%			—		

山陰合同銀行		2段階固定金利型			固定・変動金利選択型		
金利期間	変動金利 2.400%	当初10年 2.65%	11年目以降 3.00%	年間返済比率 25%以内で保 証料不要!?	当初3年 2.30%	当初5年 2.30%	当初10年 2.75%
優遇金利	—	0.80%	1.60%		0.40%	0.50%	0.70%
当初期間 終了後	—	「当初10年間」と「11年目~返済完了まで」の2段階で、 全期間固定金利を実現した金利プラン			当初固定期間終了後▲1.2%		

中国銀行		当初期間重視タイプ			通期重視タイプ		
金利期間	変動金利 2.475%	3年固定 2.80%	5年固定 2.80%	住まーと10年 3.05%	3年固定 2.80%	5年固定 2.80%	10年固定 3.05%
優遇金利	0.775%	0.65%	0.70%	0.45%	1.10%	1.10%	1.35%
当初期間 終了後	—	基準金利より年▲1.0% 住まーと：融資額×2.20%+33,000円			基準金利より年▲1.7%		

中国労働金庫		金利A			「他金融機関等の各種無担保ローンからの借換え費用」や「家具・家電等の家財購入費用」「自動車関連費用」を最高500万円まで、住宅ローンと同じ金利でお借入れいただけます。保証料・生命保険料・繰り上げ返済手数料はろうきんが負担!!		
金利期間	変動金利	3年固定 2.70%	5年固定 2.70%	10年固定 3.00%			
優遇金利	—	0.90%	1.00%	1.15%			
当初期間 終了後	—	再特約時の基準金利から年▲1.0%					

広島信用金庫		マイ・ドリームプラン[ファースト] 当初固定金利期間の金利がとってもお得！			マイ・ドリームプラン[セカンド] 当初固定金利期間終了後の金利がお得！		
金利期間	変動金利 2.725%	3年固定 2.65%	5年固定 2.70%	10年固定 3.00%	3年固定 2.65%	5年固定 2.70%	10年固定 3.00%
優遇金利	0.675%	1.15%	1.20%	1.35%	1.30%	1.35%	1.70%
当初期間 終了後	—	▲1.00%			▲1.30%		

JA広島市		当初らくらく段階プラン 子育て応援(18歳未満の子)		ずっと安心固定プラン 子育て応援/3大疾病保障付		なが~くどくとく15年固定 子育て応援(18歳未満の子)	
金利期間	変動金利 2.725%	当初3年 2.65%	4年目~10年 3.00%	10年固定 3.00%		15年固定 3.30%	
優遇金利	0.600%	0.85%	1.25%	0.90%		—	
当初期間 終了後	—	当初固定期間終了後▲1.4%		当初固定期間終了後▲1.4%		当初固定期間終了後▲1.4%	

三菱UFJ銀行		固定3年 Net専用	固定10年 Net専用	ずっと固定金利コース		
金利期間	Net変動金利 2.475%	3年固定 2.99%	10年固定 3.49%	21-25年 固定	26-30年 固定	31-35年 固定
優遇金利	0.475%	0.390%	0.84%	1.44%	1.65%	1.75%
当初期間 終了後	—	▲1.75%	▲1.50%	将来の金利上昇に不安を抱えているお客さまに (借入期間21年以上35年以内でお借り入れ)		

三井住友信託銀行		保証料型 家計応援プラン 年▲0.03%			融資手数料型 家計応援プラン▲0.03%適用の場合		
金利期間		変動金利 2.475%	10年固定 3.00%	30年固定 3.90%	変動金利 2.475%	10年固定 3.00%	30年固定 3.90%
優遇金利	—	0.495%	0.670%	1.020%	0.445%	0.620%	0.970%
当初期間 終了後	—	▲1.43%~ ▲1.98%	▲2.03% ~▲2.33%	▲2.58% ~▲2.88%	▲1.48% ~▲2.03%	▲2.08% ~▲2.38%	▲2.63% ~▲2.93%

住信SBIネット銀行		ミスター住宅ローンREAL (通期引下げプラン)			ネット専用ローン 通期引下げ/全疾病付 当初引下げ		
金利期間		変動金利 2.775%	10年固定 2.36%	20年固定 3.83%	変動金利 2.775%	10年固定 2.36%	20年固定 3.83%
優遇金利		0.440%	—	—	0.440%	—	1.25%
当初期間 終了後	—	固定変更時 ▲1.3%	変動に切替時▲1.55% 固定に切替時▲1.38%		固定変更時 ▲1.3%	変動に切替時▲1.55% 固定に切替時▲1.3%	

イオン銀行		当初10年固定特別金利プラン					
金利期間	変動金利 2.370%		10年固定 2.90%				
優遇金利	0.520%		0.670%				
当初期間 終了後	—	当初固定期間終了後▲1.6%					

- ※ 上記に表示している優遇金利の適用には、各金融機関の適用条件があります。
 ※ 上記に表示している金利は令和4年2月13日現在の金利情報を基に記載しています。
 最新の金利や金利適用条件については、各金融機関のホームページなどでご確認下さい。