

入居申込書 (個人用)

| | | | | | | | |
|-----|---|-----|----|--------|---|---|---|
| 物件名 | | 階 | 号室 | 契約日時 | 月 | 日 | : |
| 所在地 | | | | 賃料発生日 | 月 | 日 | |
| 賃料 | 円 | 礼金 | 円 | 契約金入金日 | 月 | 日 | |
| 共益費 | 円 | 敷金 | 円 | 鍵交換 | 有 | 無 | |
| 合計 | 円 | 更新料 | 円 | 保証会社 | 有 | 無 | |

| | | | | | | | | |
|---------|------------------------------------|--------------------------------------|--|------|-------|--------|------|---|
| 申込 人 | フリガナ | | | 男・女 | 大・昭・平 | 年 月 日生 | | |
| | 氏名 | | | | 電話 | | | |
| | | | | | 携帯 | | | |
| | 現住所 | 〒 [] [] [] [] [] [] 都・道 府・県 | | | | | | |
| | 勤務先名 (学校名・学部) | | | | 電話 | | | |
| | | | | | F A X | | | |
| | 同上住所 | 〒 [] [] [] [] [] [] 都・道 府・県 | | | | | | |
| 業種 | | 業務内容/所属 | | 勤続年数 | 年 | 年収 | 万円 | |
| 雇用形態 | 正社員・契約社員・派遣社員・アルバイト・パート・自営・その他 () | | | | | | 従業員数 | 人 |

| | | | | | | | |
|-----------|------|--|--|----|--|-------|--|
| 緊急 連絡先 | フリガナ | | | 続柄 | | 電話/携帯 | |
| | 氏名 | | | 住所 | | | |

| | | | | | | |
|-------------|----|----|----|-----|---------|-------|
| 入 居 者 | 氏名 | 年齢 | 続柄 | 性別 | 勤務先・学校名 | 電話/携帯 |
| | | 才 | | 男・女 | | |
| | | 才 | | 男・女 | | |
| | | 才 | | 男・女 | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|------|--------------------------------------|---------|----|-------|--------|----|------|
| 連 帯 保 証 人 | フリガナ | | | 続柄 | 大・昭・平 | 年 月 日生 | | |
| | 氏名 | | | | 電話/携帯 | | | |
| | 現住所 | 〒 [] [] [] [] [] [] 都・道 府・県 | | | | | | |
| | 勤務先名 | | | | 電話 | | | |
| | 同上住所 | 〒 [] [] [] [] [] [] | | | | | | |
| | 業種 | | 業務内容/所属 | | 勤続年数 | 年 | 年収 | 万円 |
| | 雇用形態 | 正社員・契約社員・派遣社員・アルバイト・パート・自営・その他 () | | | | | | 従業員数 |

| | | | | | | | | | |
|--------|-------|-----|--|--|-----------|-----|-----|-----|-------|
| 《紹介業者》 | 所在地 | | | | 《以下当社使用欄》 | 店長 | 事務 | 検印 | 営業担当者 |
| | 名称 | | | | | 年月日 | 年月日 | 年月日 | 年月日 |
| | 電話 | | | | | | | | |
| | F A X | 担当者 | | | | | | | |

《承諾条項》

- 私、審査申込者（以下「申込者」とする）は、当該物件につき、賃貸借媒介業務を㈱工藤住販に委託し入居審査申込みを致します。
- 本入居審査申込書（以下「本申込書」とする）記入内容に偽りもしくは誤りの記載、または記入漏れがあった場合、故意であるか否かを問わず今回の入居審査が無効となることを承諾いたします。
 - 申込者が貸主及び㈱工藤住販（以下「貸主等」とする）の審査基準に照らし合わせ（信用情報機関へ照会する場合も含む）不適格となった場合、不服を申し立てず、不適合理由については一切問いません。
この場合、貸主等は、契約締結義務その他一切の責任を負わず、かつ申込者は損害金その他一切の請求を行いません。
又、契約締結後においても、審査基準に満たないことが発覚した場合、契約解除されても不服を申し立てません。
 - 本申込書は、審査内容が貸主等の審査基準に照らし合わせ適当となった場合、賃貸借申込書に自動的に変わることを承諾致します。
 - 当該物件の賃貸借契約にかかる賃料等の支払いは、貸主等が指定する方法で行うことを承諾致します。
 - 本申込みは、契約締結を保証、確約するものではありません。このため申込者及び貸主等の都合により契約締結が取り止めとなった場合、または契約日（契約効力発生日）が申込者・貸主等どちらかの都合で遅延し、契約の成立が不可能となった場合、申込者・貸主等のいかなる理由によるものであっても、申込者は申込金全額返金以外の損害金その他一切の請求を行いません。
 - 貸主等が指定する「契約必要書類」を確認し、契約時には該当する必要書類をすべて提出することを約束します。
また、必要書類をすべて提出しなかった場合、賃貸借契約の締結ができない場合があることを承諾致します。
 - 貸主等または保証会社等より、緊急連絡先、連帯保証人及び勤務先に確認の連絡が入る場合があることを承諾致します。
 - 本申込書に記載した個人情報、入居審査及び賃貸借契約の準備を行うために㈱工藤住販が利用し、貸主、貸主が直接募集・管理を委託する不動産会社、保証会社等、㈱工藤住販が前記利用目的の遂行に必要と判断した第三者に提供されることを承諾致します。又、万が一に本申込に係る審査が不承認、或いは契約が不成立となった場合、申込者より受領した必要書類の一切は返却されない事を申込者は予め承諾いたしました。
 - 私、申込者は上記条項につき確認、承諾の上、本申込書を提出致します。尚、当該物件の賃貸借契約が成立したときは、宅地建物取引業法に基づき、賃料 1 ヶ月分相当額とそれに係る消費税を加算した金額を限度とした仲介手数料を仲介人にお支払い致します。

《申込時・契約時に必要な書類のご案内》

| | | | | | |
|-------|----------|-------------------------------|--------|---------|----|
| 契約者本人 | 身分証明書 | 運転免許証・パスポート・健康保険証・住基カード（顔写真付） | | | 確認 |
| | 住民票 | 契約者本人 | 入居者は全員 | （3ヶ月以内） | |
| 連帯保証人 | 連帯保証人確約書 | 印鑑証明（3ヶ月以内） | | | |

同様に個人契約時に上記以外に必要なに応じていただく書類がございます。

《申込金・契約金の振込みのご案内》

| | |
|----------|--------------|
| 金融機関・支店名 | 昭和信用金庫 明大前支店 |
| 普通口座 | 0080059 |
| 口座名義 | 株式会社 工藤住販 |

*必要諸経費を左記口座へお振込下さい。
*ご契約時には、上記書類と、ご印鑑（認印）、
契約金費用が必要となります。（シャチハタは不可）

記載内容に相違なく入居申込み致します。

尚、承諾事項を承認の上、審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てを致しません。

平成 年 月 日
申込人（自署） 印

株式会社 工藤住販 明大前本店
〒156-0043 東京都世田谷区松原 2-41-11 電話 03-3327-6000 FAX 03-3324-8621