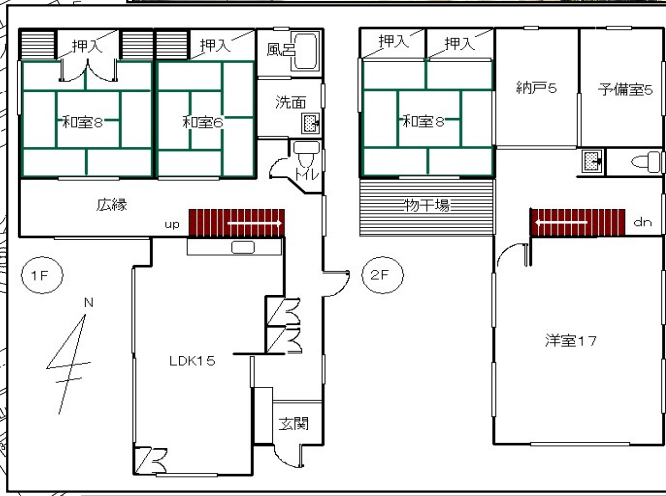




< 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 2.9km
 < 教育 >
 ★駿河台こども園 930m
 ★青島北小学校 660m
 ★青島北中学校 1.4km
 < 医療 >
 ★ 藤枝市立総合病院 370m
 ★ 井澤歯科 1km



中古住宅

価格	2,050万円	4LDKS
所在地	藤枝市南駿河台5丁目14番5	
土地面積	登記簿面積：214.32㎡ (64.83坪)	
接道状況	南側公道幅員6m (間口約11m)	
権利	所有権	地目 宅地
都市計画	市街化区域	
用途地域	第1種低層住居	
建蔽率	50%	容積率 80%
法令等	駿河台建築協定	
建物面積	1階：86.54㎡ (26.17坪) 2階：74.53㎡ (22.54坪) 延床面積：161.07㎡ (48.72坪)	
間取り	1階：LDK15・和室8・和室6 2階：洋室17・和室8・納戸5×2	
建物構造	木造瓦・銅板葺2階建	
築年月	昭和62年4月築	駐車場 2台
設備		
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	公共下水	雑排水 公共下水
※土地・建物・設備等現況渡し、交換、引込工事等買主負担		
小学区	青島北小学校	中学区 青島北中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)	
その他	・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします ・TV視聴はCATV契約必要 ・雨漏れ修繕歴あり ・令和5年にシロアリ予防工事施工 ※リフォーム業者の紹介をさせていただきます ※詳細書類をご希望の方はお問い合わせください ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間：9:30～18:00、土・日・祝 9:30～17:00

定休日：水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態

仲介

■物件番号

38