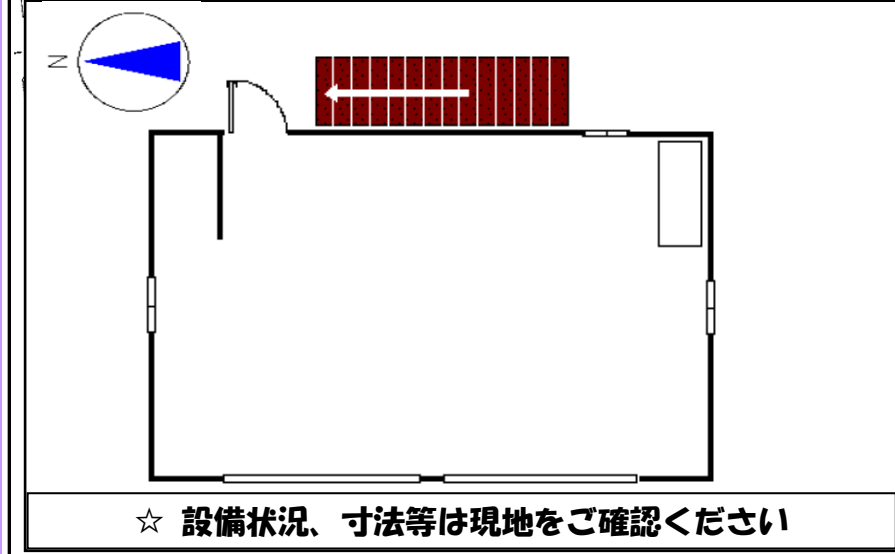
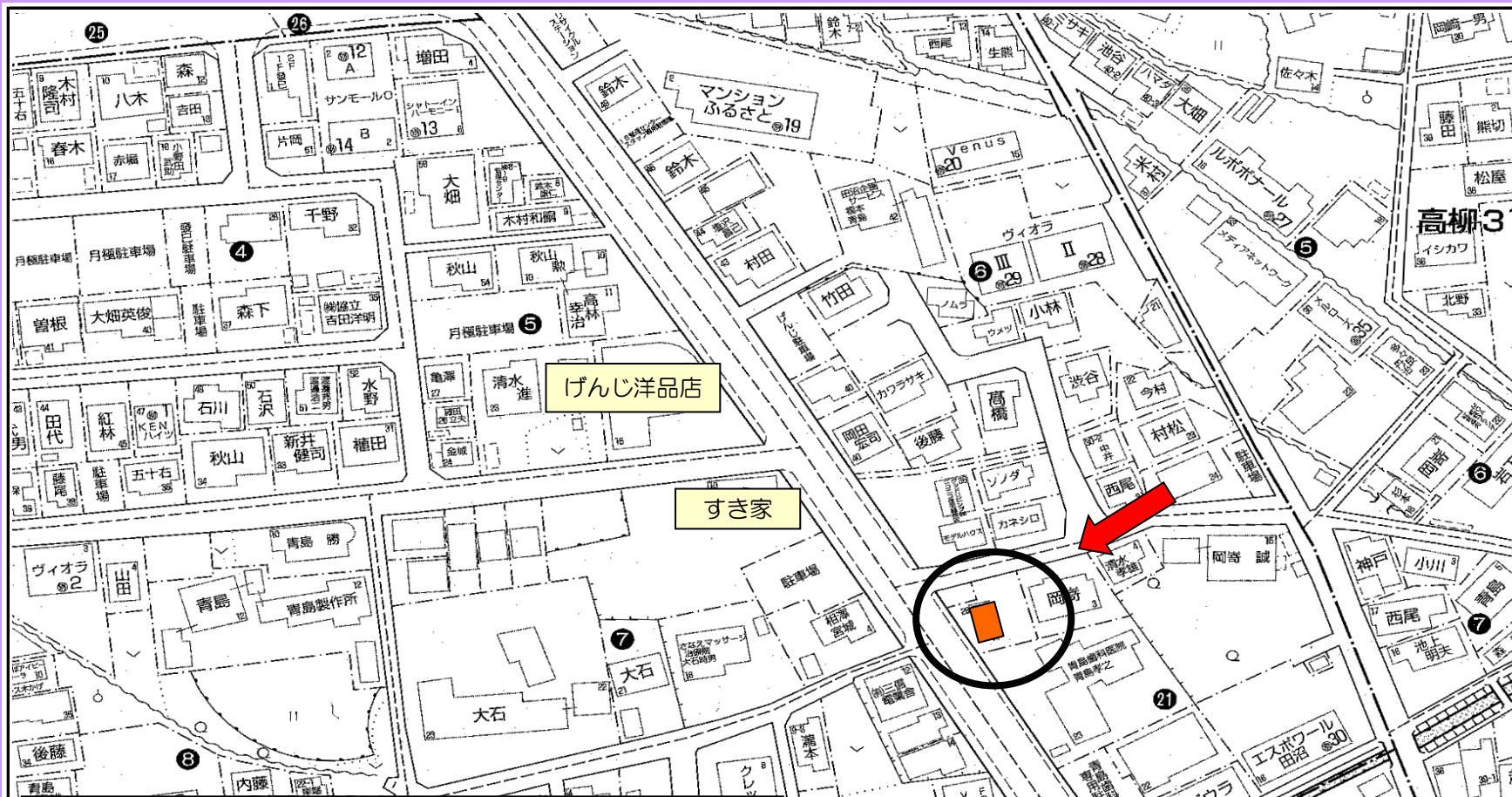




テナント

名 称	フレグランス田沼		
用途	事務所		
所在地	藤枝市田沼4丁目21-28		
月 額 賃 料			
賃 料	¥110,000（税込）		
共益費	¥2,000	駐車料	3台賃料込み
新 規 時 費 用			
敷金	5ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
家賃保証会社を利用して頂きます 初期・更新費用借主負担 （※最低保証委託料5万円）、更新料:賃料等10%/毎年（※最低保証委託料5万円） ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構 造	軽量鉄骨造2階建	築年月	平成m8年10月
使用面積 （登記面積）	40.78㎡（12.33坪） 延床面積81.56㎡（24.67坪）		
道路		方位	西側
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
地域地区	準防火地域		
法令等	都市計画法、建築基準法、消防法、食品衛生法、風営法、		
駐車場	駐車場なし		
設備	浄化槽		
契約期間	2年更新	引渡し	
その他	・ 消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます 消防法上必要な設備等借主負担（防災内装、誘導灯等） ・ 既存設備等現況渡し ※修理・交換借主負担 ・ 看板等の許可申請、設置・維持管理等借主負担 ※取付可否要相談 ・ 商店街組合、町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担 ・ 更新事務手数料 ¥10,000（税別）/4年毎 ・ 賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

 **青島不動産(有)**

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
営業時間:9:30~18:00、土・日・祝 9:30~17:00
定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

 **(054) 644-5747**

 **aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

123