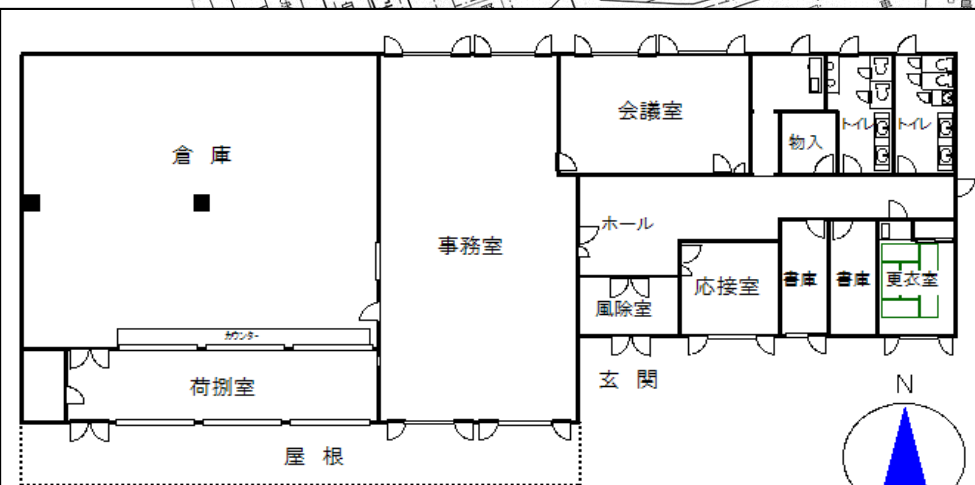
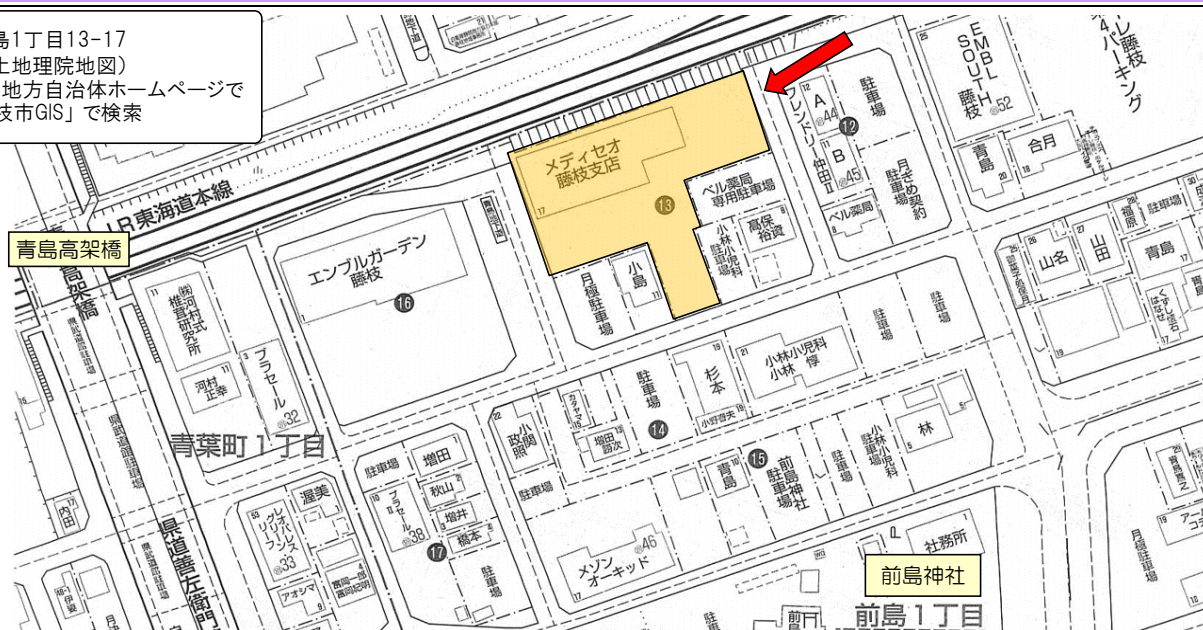


★ナビ: 藤枝市前島1丁目13-17
 ☆標高 25m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索



☆ 設備状況、寸法等は現地をご確認ください



貸倉庫・事務所

名 称	前島一丁目貸倉庫・事務所		
用途	建物登記種類：倉庫・事務所		
所在地	藤枝市前島1丁目13-17		
月 額 賃 料			
賃 料	¥1,100,000 (税込)		
共益費	なし	駐車料	賃料込み
新 規 時 費 用			
敷金	3ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	1ヶ月+消費税	その他	別途案内
家賃保証会社の利用について要相談（初期・更新費用借主負担） 保証料:賃料等1ヶ月/入居時、更新料:賃料等10%/毎年 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可			
※借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます			
構 造	鉄骨造平屋建	築年月	平成12年6月
使用面積	建物：643.35㎡（194.61坪） 敷地：2,060.81㎡（623.39坪）		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
地域地区	準防火地域	駐車場	24台可能
道路	西6m(間口9m)、南6m(間口6.5m)、東6m(間口5.5m)		
法令等	都市計画法、建築基準法、消防法、駅南地区計画等		
設備	動力エアコン、ウォシュレット、上水道、公共下水		
契約期間	2年更新	引渡し	相談(令和8年10月～)
その他	・飲食店不可、風俗店不可		
	・建物用途に適合するかの確認・設備等は借主負担		
	・目的事業の可否（建物・設備容量・法令等）事前に借主で確認		
	・既存設備等現況渡し ※修理・交換借主負担		
	・消防点検・消防署立会、建物点検の際はご協力頂きます 消防設備設置、消防計画・防火管理・届出報告等借主負担 消防法上必要な設備等借主負担		
	・高圧受電設備の国への事前申請、検査、点検、管理等借主負担		
	・看板、照明等の設置費用、維持管理等借主負担 ※取付可否要相談		
	・敷地内の立木剪定等管理は借主負担		
	・町内会へ協力して下さい ※組費等借主負担		
	・更新事務手数料 ¥10,000（税別）/4年毎		
・消費税率変更の際は変更分賃料変わります			
・賃貸中用途変更、追加事業の際は貸主と相談、家賃変更もあり			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00、土・日・祝 9:30~17:00
 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

223