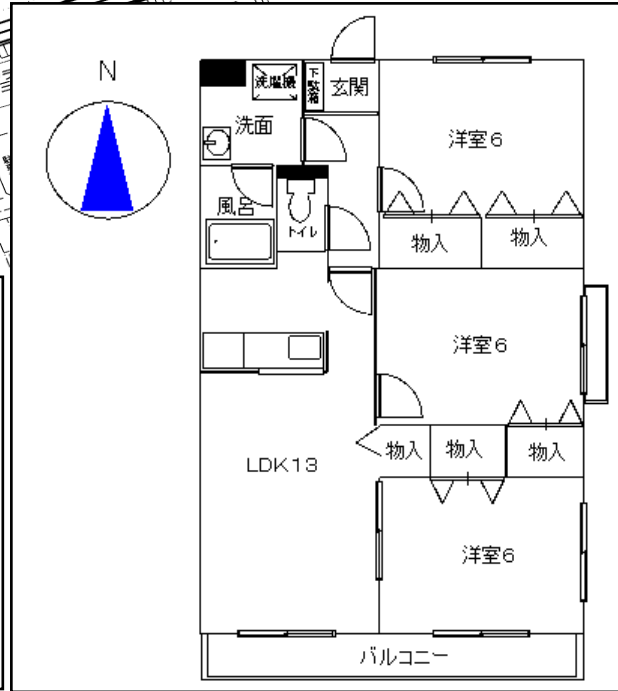




★ナビ: 藤枝市下青島197-3
☆近隣世帯 家族
☆標高 26m(国土地理院地図)
※ハザードマップは地方自治体ホームページで
ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
★JR藤枝駅 850m
＜ 教育 ＞
★こばとこども園 250m
★青島小学校 700m
★青島中学校 470m
＜ 医療 ＞
★高橋医院 内科 90m
★小林小児科 1.1km
★ふたば歯科医院 180m
＜ 商業施設 ＞
★西友 720m
★ローソン 430m
★Vドラッグ 370m
＜ 金融機関 ＞
★静岡銀行 藤枝駅支店 810m
★しずおか焼津信金 藤枝駅支店 1.6km
★下青島郵便局 500m



3LDK 賃貸アパート

名 称	コメット		
所在地	藤枝市下青島197-3		
月 額 賃 料			
賃 料	1階：¥81,000	共益費	賃料込み
	2階：¥83,000	駐車料	1台賃料込み
	3階：¥85,000		2台目 ¥3,000（軽）
新 規 時 費 用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18000～(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税		
家賃保証料 (オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 家賃保証料：賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	3LDK	戸数	9戸
間取り	LDK13.8・洋室6・洋室6・洋室6		
構 造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ3階建	築年月	平成16年11月
専用面積	70㎡（21.17坪）		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・温水洗浄便座・テレビ・床暖・デジ加ワック シャワー付洗面台・物置・CATV・LPガス・浄化槽		
募集部屋		入居日	
他費用等	・24時間サポート：¥1,000/月額 ・町内会費¥1,100/月 ※賃料と一緒に集金します ・更新事務手数料 ¥10,000（税別）/4年毎 ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	・町内会へ加入して頂きます（現在組長はありません） ・ペット、楽器（ピアノ等）不可 ・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます ・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵現況入居 ※短期可否は要相談 ・入居期間1年未満は違約金家賃1ヵ月分		

ご紹介頂く業者様へ

・玄関はデジタルロックです
※ご案内の際には当社まで
お問合せください。



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30～18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください



(054) 644-5747



aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料

別記

■取引形態

仲介

■物件番号

625