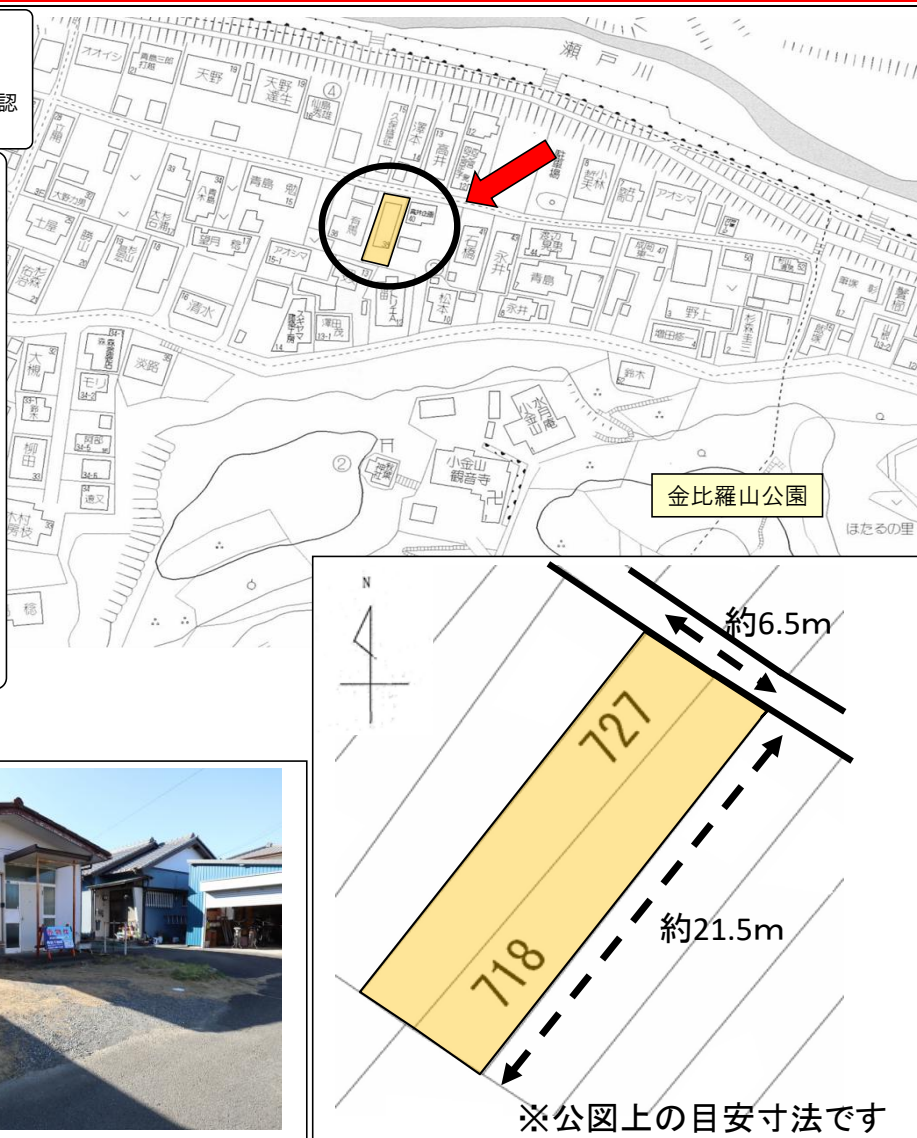


★ナビ: 藤枝市瀬古1丁目3-39
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 31m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください
 藤枝市GIS「静岡県GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 2.6km
 ★バス停 瀬古 360m
 ＜ 教育 ＞
 ★志太こども園 1.2km
 ★青島北小学校 1.7km
 ★青島北中学校 930m
 ＜ 医療 ＞
 ★瀬古クリニック 内科 900m
 ★田熊こどもクリニック 850m
 ★小澤歯科 950m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★K0マート 1.1km
 ★ファミリーマート 620m
 ★ウエルシア(静鉄ストア併設) 1.8km
 ＜ 金融機関 ＞
 ★銀行 支店 m
 ★しずおか焼津信金 志太出張所 1.4km
 ★駿河台郵便局 1.8km



売土地

価格	500万円 (税無) 坪単価11.3万円	
所在地	藤枝市瀬古1丁目718、727	
土地面積	登記簿面積合計 145.44㎡ (43.99坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します	
用途	住宅	
種類	土地	地目 宅地
地勢	平坦	現況 古家有
権利	所有権	建築条件 なし
接道状況	北側約2.5m ※道路台帳 ※二項道路、道路中心から2m範囲みなし道路	
都市計画	市街化区域	用途地域 第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率 150%
法令等	都市計画法、建築基準法、高度地区 盛土規制法「宅地造成等工事規制区域」 瀬戸川家屋倒壊等氾濫想定区域部分有り	
ガス	都市ガス	水道 公営水道
汚水	公共下水	雑排水 公共下水
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担		
小学区	青島北小学校	中学区 青島北中学校
引渡条件	売主にて建物解体後の状況渡し	
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ※金比羅山の土砂災害警戒区域が付近にあります ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます	

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00、土・日・祝 9:30~17:00
 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料

30万
+ 税

■取引形態

仲介

■物件番号

44