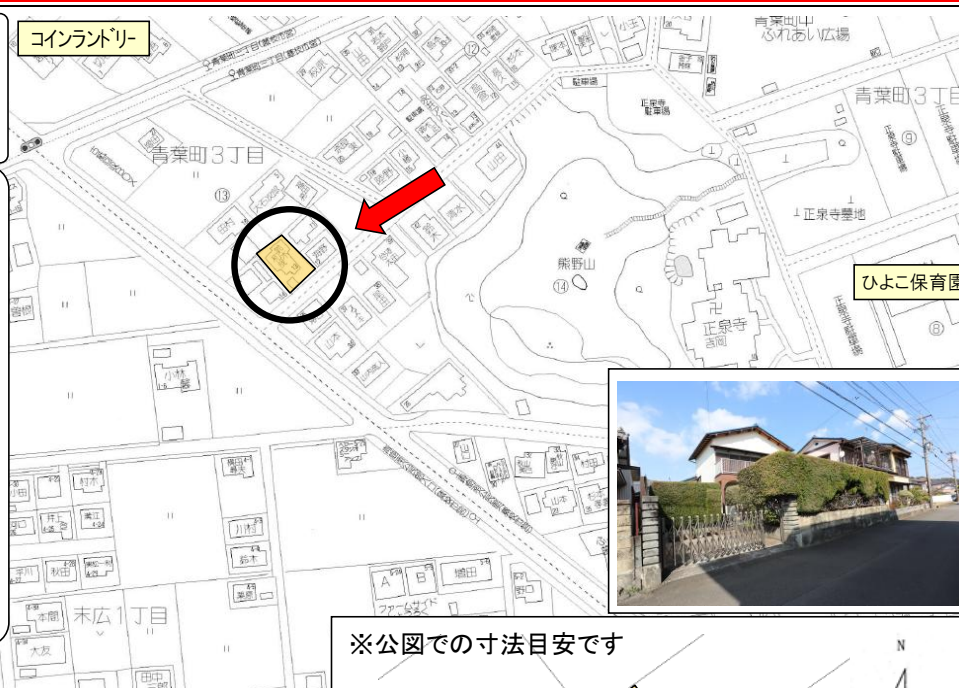


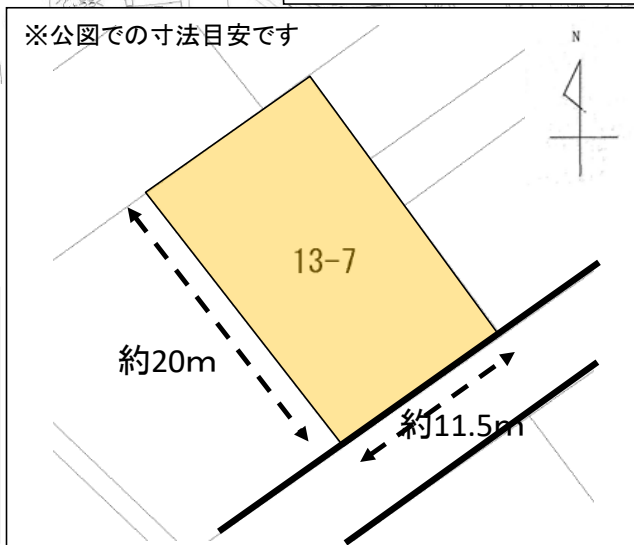
★ナビ:藤枝市青葉町3丁目13-13
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 29m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.8km
 ＜ 教育 ＞
 ★青葉ひよこ保育園 240m
 ★青島小学校 1.1km
 ★青島中学校 700m
 ＜ 医療 ＞
 ★高橋医院 内科 1.7km
 ★小林小児科 1.5km
 ★ふくだ歯科 150m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ベシススーパー 650m
 ★セブンイレブン 300m
 ★杏林堂 750m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.2km
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.4km
 ★前島郵便局 1.9km

コインランドリー



※公図での寸法目安です



藤枝市まちなか空き家バンク補助対象(解消事業)
 ※藤枝市へ申請可否等諸条件確認が必要です
 (申請契約前)



売土地

価格	1,800万円(税無) 坪単価25.7万円		
所在地	藤枝市青葉町3丁目13-7(地番)		
土地面積	登記簿面積 231.00㎡(69.87坪) ※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	建物有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東南側4.9m(道路台帳)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建蔽率	50%	容積率	80%
法令等	都市計画法、建築基準法 ※既存宅地(諸条件有り、高さ10m以下等)		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担			
※敷地北側に共同排水管有、新規利用不可、将来撤去買主負担			
※浄化槽排水前面道路対側側溝整備必要(買主負担)			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	売主にて建物解体後の状況渡し		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・地盤調査、改良等買主負担 ・土砂災害警戒区域外(熊野山前面道路側迄) ・隣地との共同ブロック有り ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00、土・日・祝 9:30~17:00
 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+税

■取引形態
仲介

■物件番号
20