

★ナビ: 藤枝市高洲15-7
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 20m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 1.9km
 ＜ 教育 ＞
 ★高洲南幼稚園 730m
 ★高洲南小学校 440m
 ★高洲中学校 1.3km
 ＜ 医療 ＞
 ★さいとう内科 780m
 ★高洲早川クリニック 小児科 1.1km
 ★竹中歯科 660m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★富士屋、しずてつストア 570m
 ★セブンイレブン 180m
 ★ウエルシア 530m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 2.3km



売土地

価格	1,336万円（税無）		
所在地	藤枝市高洲		
地番 登記面積	15-5（進入路）	102.00㎡（30.85坪）	
	15-7（建付地）	200.89㎡（60.76坪）	
	合計面積	302.89㎡（91.62坪）	
	※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側約3.6m市道（間口3m） ※二項道路（中心分け）		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法等 高度地区、宅地造成等工事規制区域		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担		
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	建物解体売主負担、15-5水路境界要相談 ※土留ひび割れ等劣化有り、建物解体後の状況渡し		
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・15-5現況水路（官地）に越境のため見切り工事必要 ・東側隣地進入路隣地通行の覚書有り ・東側隣地浄化槽放流管が15-5東側に有り ・西側隣地囲繞地の為、囲繞地通行権有り ・電柱有り ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00、土・日・祝 9:30~17:00
 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 11