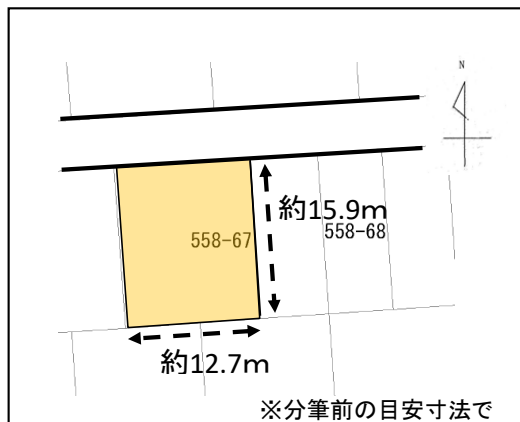
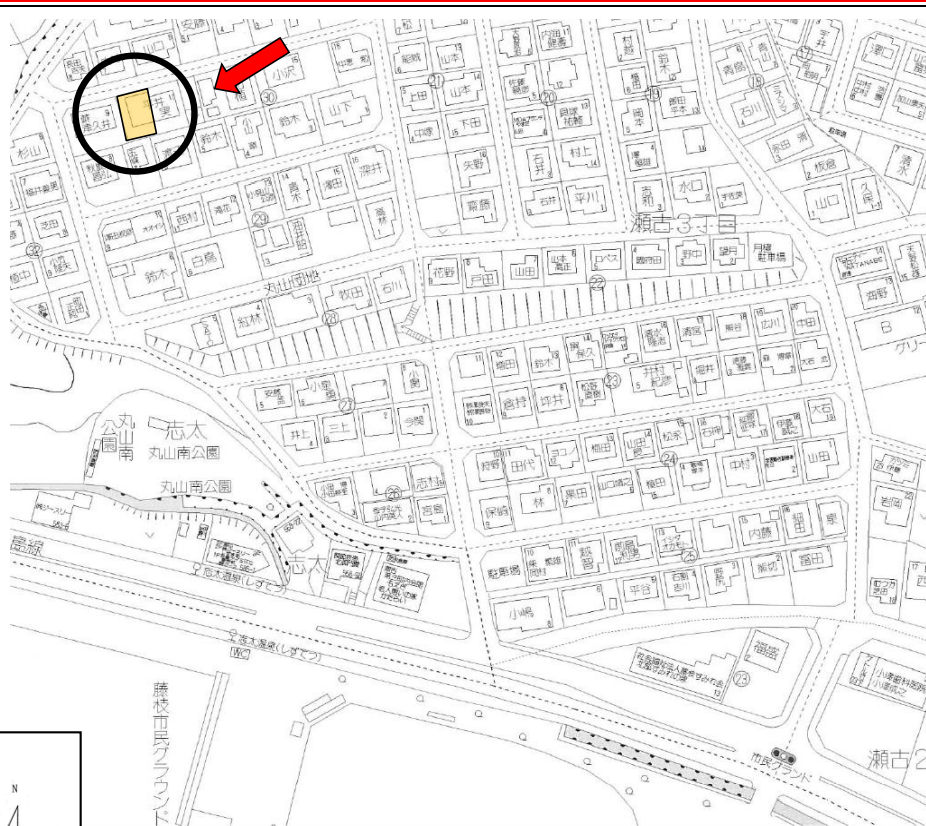


★ナビ: 藤枝市瀬古3丁目30-11
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 51m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 3.3km
 ★バス停 藤美園入口 430m
 ＜ 教育 ＞
 ★志太こども園 1.4km
 ★青島北小学校 2km
 ★青島北中学校 1.4km
 ＜ 医療 ＞
 ★瀬古クリニック 内科 450m
 ★田熊こどもクリニック 小児科 1km
 ★小澤歯科 390m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★KOマート 1.4km
 ★セブンイレブン 450m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行ATM(しずてつストア前) 1.7km
 ★駿河台郵便局 1.7km



売土地

価格	1,370万円（税無）			坪単価22万円
	※非課税			
所在地	藤枝市瀬古3丁目558-67（558-68）			
土地面積	分筆予定面積 206.01㎡（62.31坪）			
※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します				
※敷地南側に法面部分有り、敷地有効面積法面分減少				
用途	住宅			
種類	土地	地目	宅地	
地勢	平坦	現況	古家有	
権利	所有権	建築条件	なし	
接道状況	北側5m市道			
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居	
建蔽率	50%	容積率	80%	
法令等	都市計画法、建築基準法、藤枝市下水道条例等 がけ条例 ※適用有無について建築士への相談は買主負担			
ガス	都市ガス	水道	公営水道	
汚水	公共下水	雑排水	公共下水	
※引込工事等買主負担				
小学区	青島北小学校	中学区	青島北中学校	
引渡条件	売主にて測量・分筆、建物解体後の引渡			
その他	・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・対象地に現況ガス管引込有り、他解体時確認 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間: 9:30~18:00、土・日・祝 9:30~17:00

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産



■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 + 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 36