

★ナビ:藤枝市瀬古1丁目5-9  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高 32m(国土地院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページ

＜ 交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 2.8km

★バス停 瀬古 500m

＜ 教育 ＞

★志太幼稚園 880m

★青島北小学校 1.7km

★青島北中学校 940m

＜ 医療 ＞

★瀬古クリニック 内科 540m

★田熊こどもクリニック 700m

★小澤歯科 550m

＜ 商業施設 ＞

★KOマート 1km

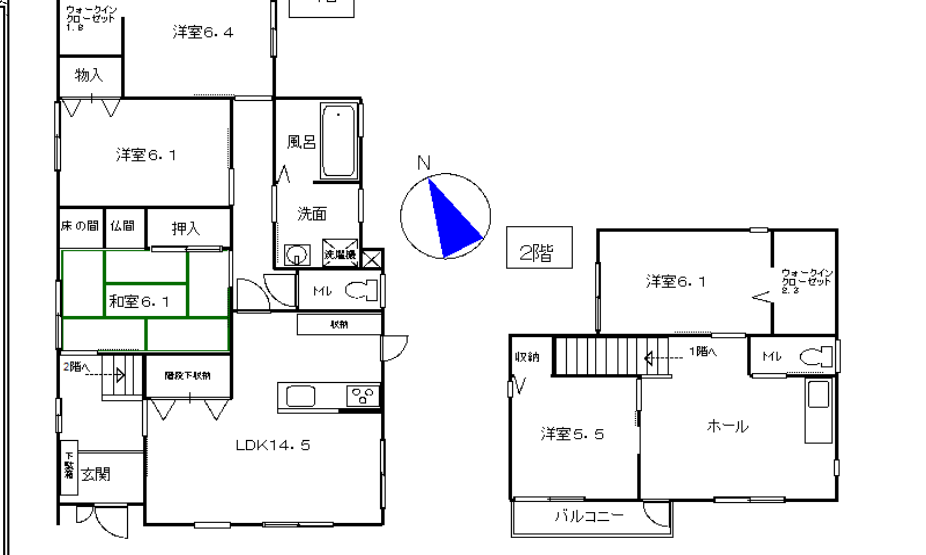
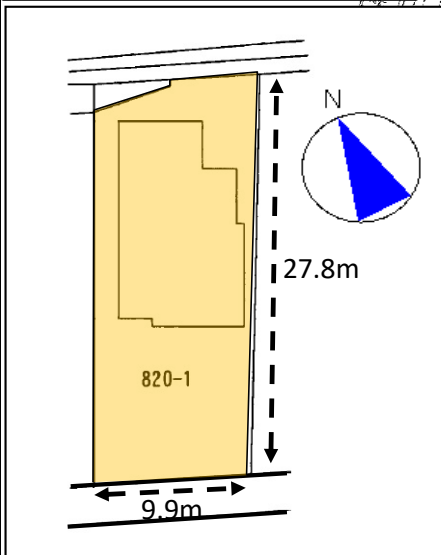
★ファミリーマート 510m

★ウエルシア(しずてつストア内) 1.4km

＜ 金融機関 ＞

★静岡銀行 藤枝駅支店 2.8km

★しずおか焼津信金 志太出張所 1.3km



# 中古住宅

|                           |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 価格                        | 2,517万円                                                                                                                                                                                                                                 |
|                           | 非課税                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所在地                       | 藤枝市瀬古1丁目5-9 (地番820-1)                                                                                                                                                                                                                   |
| 土地面積                      | 登記簿面積 280.27㎡ (84.78坪)                                                                                                                                                                                                                  |
| 接道状況                      | 南側約2.9m市道<br>※二項道路 (道路中心から2m範囲)<br>※道路後退想定部分舗装してあります、現況渡し                                                                                                                                                                               |
| 権利                        | 所有権                                                                                                                                                                                                                                     |
| 都市計画                      | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                   |
| 建築率                       | 60% (緩和10%有)                                                                                                                                                                                                                            |
| 法令等                       | 都市計画法、建築基準法、高度地区、がけ条例等                                                                                                                                                                                                                  |
| 建物面積                      | 1階: 87.25㎡ (26.39坪)<br>2階: 43.75㎡ (13.23坪)<br>延床面積: 131㎡ (39.62坪)                                                                                                                                                                       |
| 間取り                       | 1階: LDK14.5、洋室6.1、洋室6.4、和室6.1<br>2階: 洋室5.5、洋室6.1、WIC、ホール 5LDK                                                                                                                                                                           |
| 建物構造                      | 木造2階建て                                                                                                                                                                                                                                  |
| 築年月                       | 平成26年5月12日                                                                                                                                                                                                                              |
| 設備                        | オール電化 (IH、電気温水器)、蓄電池 (事前確認必要)<br>パナソニック、モーター、ウォシュレット、シャワー付洗面台<br>追焚風呂、浴室乾燥機、浄水器 (カートリッジ 定期交換必要)<br>※R8エコキュート交換 ※残置設備等要相談                                                                                                                |
| ガス                        | 都市ガス (本管有)                                                                                                                                                                                                                              |
| 汚水                        | 公共下水                                                                                                                                                                                                                                    |
| 水道                        | 公営水道                                                                                                                                                                                                                                    |
| 雑排水                       | 公共下水                                                                                                                                                                                                                                    |
| ※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担 |                                                                                                                                                                                                                                         |
| 小学区                       | 青島北小学校                                                                                                                                                                                                                                  |
| 中学区                       | 青島北中学校                                                                                                                                                                                                                                  |
| 引渡条件                      | 土地・建物・建物設備等現況渡し (築年数相応の劣化あり)                                                                                                                                                                                                            |
| その他                       | ※居住中です、内覧希望は事前予約必要です<br>※引渡は契約後6ヶ月以内となります<br>・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします<br>・検査済証、建築確認済証あり<br>・TVアンテナ無いためCATV等契約必要<br>・敷地西南側電柱有り、敷地南側上空電線有り<br>・家屋倒壊等氾濫想定区域 (瀬戸川) ※住宅0-7減税可否確認必要<br>・建築時には念の為がけ条例についてご確認ください<br>※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます |

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00、土・日・祝 9:30~17:00

定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ  
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料  
売買価格×3%  
+  
¥60,000  
+ 税

■取引形態  
仲介

■物件番号  
30