

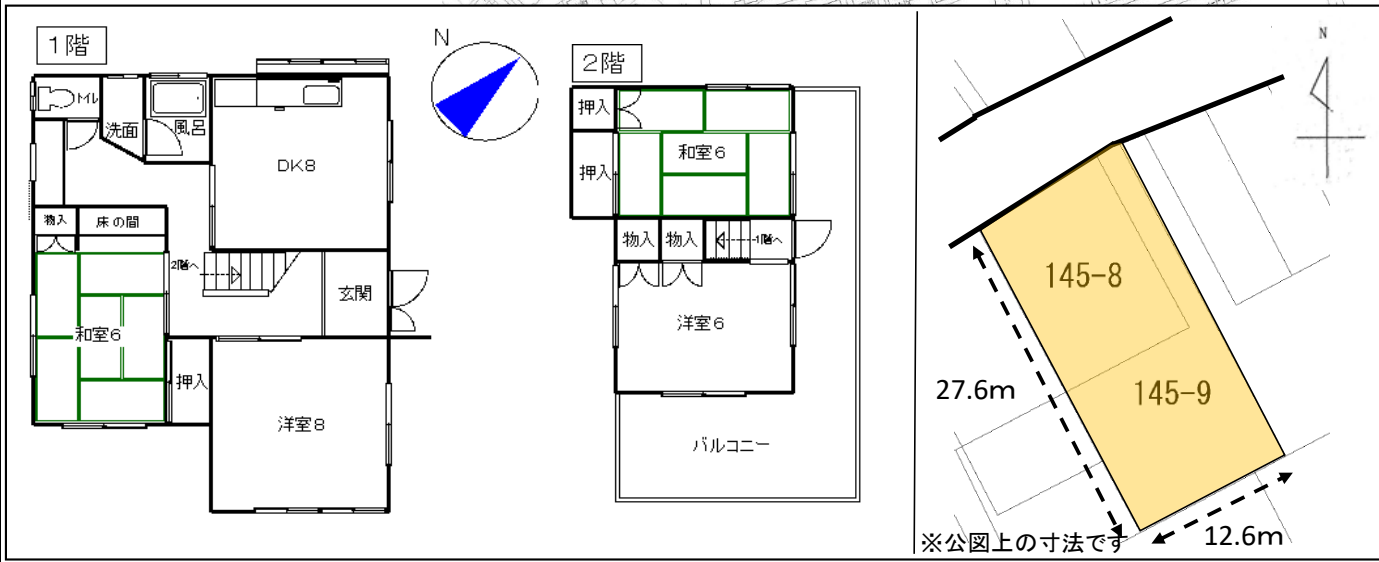
★ナビ:藤枝市下青島145-8
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 27m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

< 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 950m
 < 教育 >
 ★こばとこども園 520m
 ★青島小学校 500m
 ★青島中学校 240m
 < 医療 >
 ★高橋医院 内科 350m
 ★小林小児科 1.3km
 ★ふたば歯科 430m
 < 商業施設 >
 ★ベシィアスパー 880m
 ★ローソン 680m
 ★V・ドラッグ 630m
 < 金融機関 >
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 920m
 ★清水銀行 藤枝駅西支店 600m



中古住宅

価格	2,678万円 ※非課税		
所在地	藤枝市下青島145-8、145-9		
土地面積	実測合計面積 354.19㎡ (107.14坪) ※登記面積と違います、地積更正は行いません		
接道状況	北側5.3m市道		
権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居、建蔽率60%、容積率200%		
建蔽率	第2種中高層、高度地区、建蔽率60%、容積率150%		
容積率	※線路端から50m並行ライン内が第1種住居		
法令等	都市計画法、建築基準法等		
建物面積	1階:59.62㎡ (18.03坪)		
	2階:25.67㎡ (7.76坪)		
間取り	延床面積:85.29㎡ (25.8坪)		
	1階:DK8・洋室8・和室6 2階:洋室6・和室6 4DK		
建物構造	木造2階建 ※平成22年に耐震工事		
築年月	昭和48年11月	駐車場	有り
設備			
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担 ※単独処理浄化槽(合併処理浄化槽への転換補助金可否等は買主に確認)			
小学区	青島小学校	中学区	青島中学校
引渡条件	土地・建物・建物設備等現況渡し(築年数相応の劣化あり) ※敷地南側物置等荷物片付け後の引渡し		
その他	・売主個人の為、契約不適合責任は免責とします 現況渡しのため購入前の建物検査、瑕疵保険審査相談可能 (建物検査、瑕疵保険審査費用等買主負担) ・隣地との共同水道管、共同排水溝、共同ブロック有り ・敷地北西側電柱有り 地目変更予定 ・検査済証、建築確認済証無いため建物適法性未確認 ※修繕・模様替え等の確認申請等手続き確認、費用買主負担 ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		



免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 34