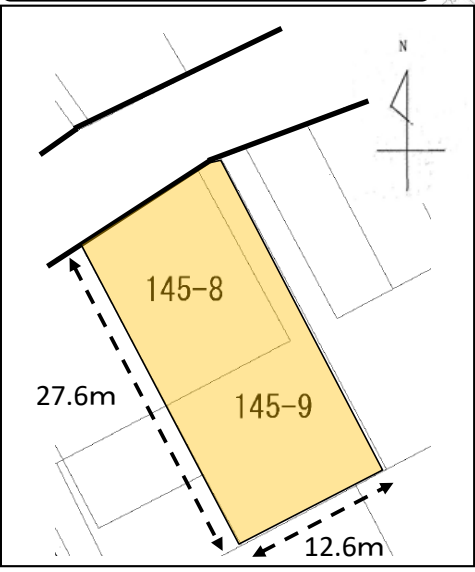
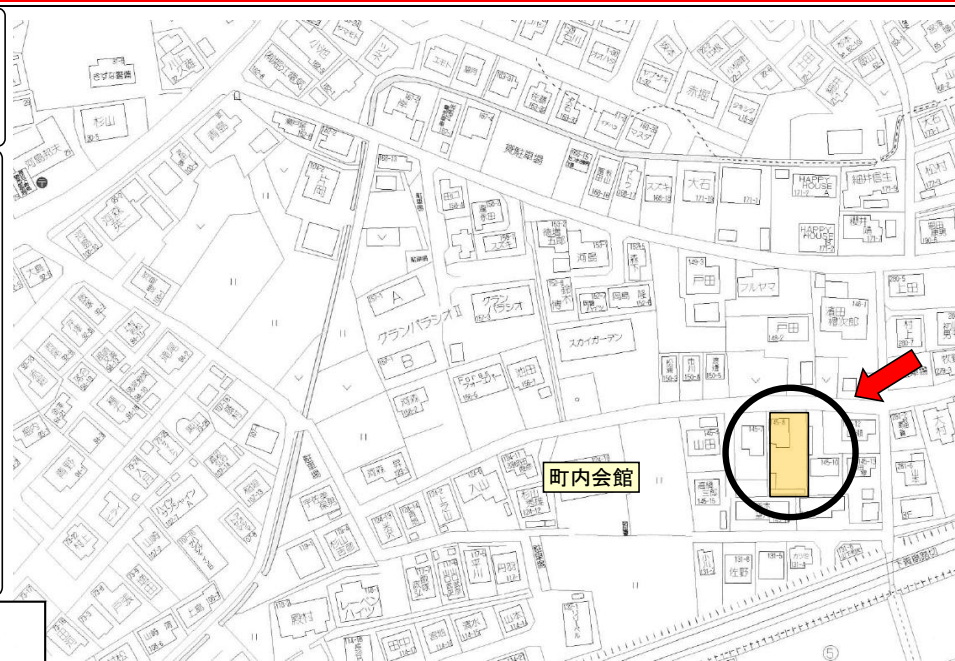


★ナビ: 藤枝市下青島145-8
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 27m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- ＜ 交通・役所 ＞
 ★JR藤枝駅 950m
 ＜ 教育 ＞
 ★こばとこども園 520m
 ★青島小学校 500m
 ★青島中学校 240m
 ＜ 医療 ＞
 ★高橋医院 内科 350m
 ★小林小児科 1.3km
 ★ふたば歯科 430m
 ＜ 商業施設 ＞
 ★ベシィアスーパー 880m
 ★ローソン 680m
 ★V・ドラッグ 630m
 ＜ 金融機関 ＞
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 920m
 ★下青島郵便局 300m



売土地

| | | |
|------------------------------|---|-----------|
| 価格 | 2,678万円 (税無) 坪単価25万円 | |
| 所在地 | 藤枝市下青島145-8、145-9 | |
| 土地面積 | 実測合計面積 354.19㎡ (107.14坪) ※登記面積と違います、地積更正は行いません | |
| 用途 | 住宅 | |
| 種類 | 土地 | 地目 宅地 |
| 地勢 | 平坦 | 現況 古家有 |
| 権利 | 所有権 | 建築条件 なし |
| 接道状況 | 北側5.3m市道 | |
| 用途地域 | 第1種住居、建蔽率60%、容積率200% | |
| 建蔽率 | 第2種中高層、高度地区、建蔽率60%、容積率150% | |
| 容積率 | ※線路端から50m並行ライン内が第1種住居 | |
| 法令等 | 都市計画法、建築基準法等 | |
| ガス | 都市ガス | 水道 公営水道 |
| 汚水 | 浄化槽 | 雑排水 浄化槽 |
| ※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担 | | |
| 小学区 | 青島小学校 | 中学区 青島中学校 |
| 引渡条件 | 売主にて建物解体後の状況渡し ※敷地南側物置等荷物片付け後の引渡し | |
| その他 | <ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・隣地との共同水道管、共同排水溝、共同ブロック有り ・敷地北西側電柱有り | |
| ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます | | |

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料
売買価格×3%
+
¥60,000
+
税

■取引形態
仲介

■物件番号
43