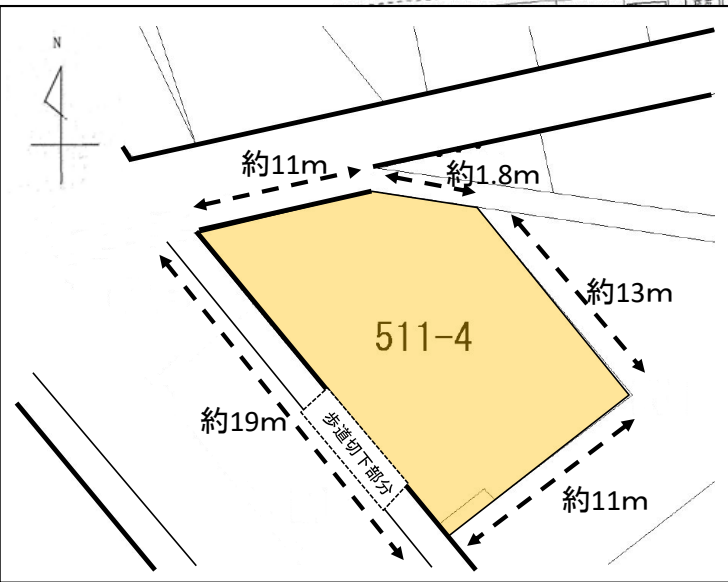
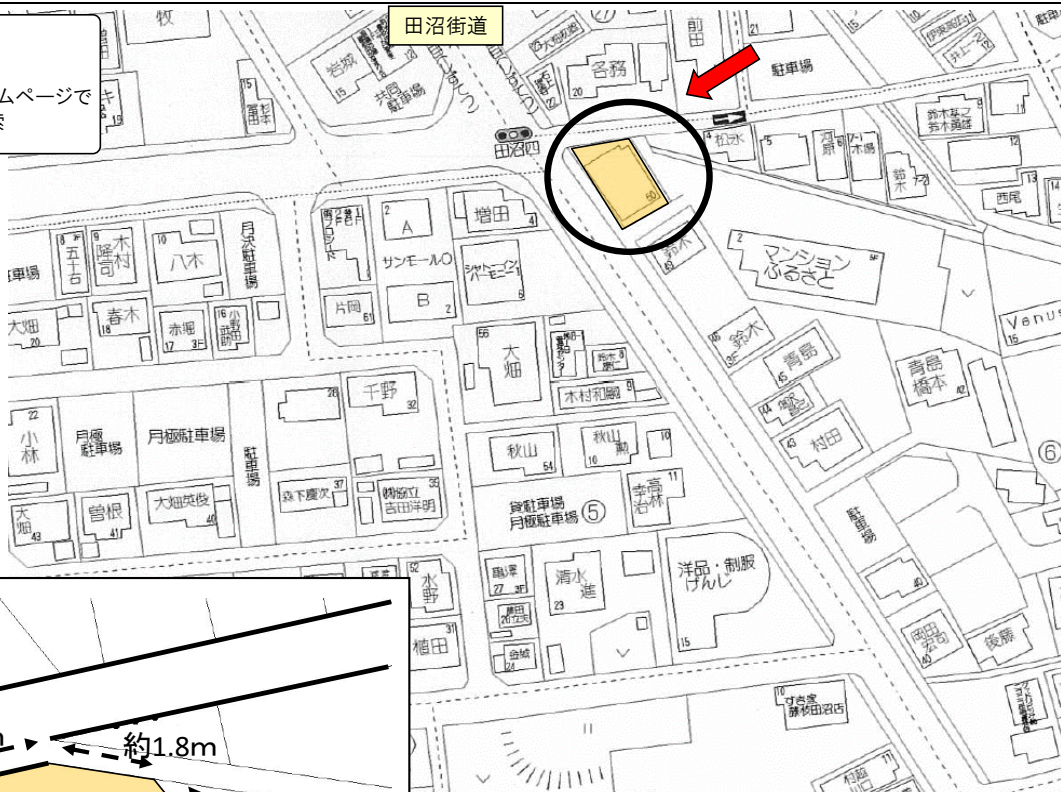


★ナビ: 藤枝市田沼4丁目6-50
 ☆標高 20m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索



貸地

所在地	藤枝市田沼4丁目511番4		
月額賃料	¥36,000	※非課税	
条件	用途: 駐車場、資材置場等		
	※建物の建築不可		
	※物置等設置について要相談 (課税ある場合賃料変更)		
	建築確認要否、固定資産税課税の確認等借主負担		
	※解約時借主負担で原状回復		
	※敷金目安3ヶ月 貸主と要相談		
家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担			
	保証料:5万円/契約時、更新料:5千円/毎年 ※新日本保証		
	※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可		
土地面積	登記簿面積	200.92㎡ (60.77坪)	
地目	宅地	現況	更地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令等	都市計画法、建築基準法等		
道路	西側13.5m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
污水	浄化槽	雑排水	浄化槽
その他	・貸主、借主とも解約は3ヶ月前予告 ※解約予告期間相談		
	・現況渡し、整備費用借主負担		
	・敷地内に水道引込み有り、利用する場合整備等借主負担		
	・草刈等維持管理借主負担		
	・マンション側の進入路は使用できません (東側、南側)		
・建築目的で無い場合は借地借家法の適用の無い契約です			

免許番号 静岡県知事(5)12232号

青島不動産(有)

静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
1ヶ月
+
消費税

■取引形態
仲介

■物件番号
189