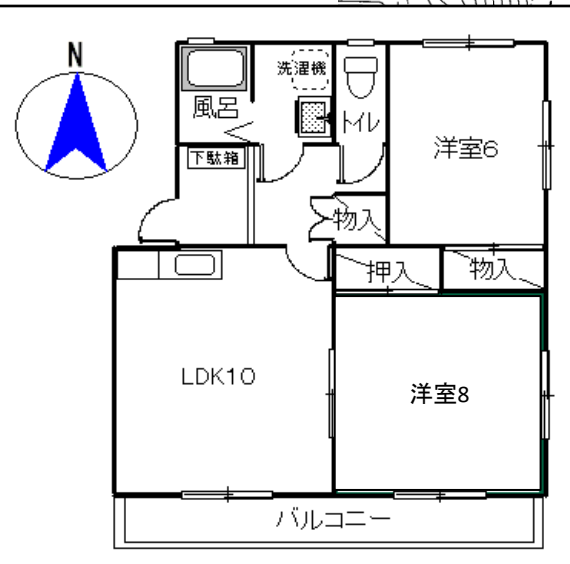
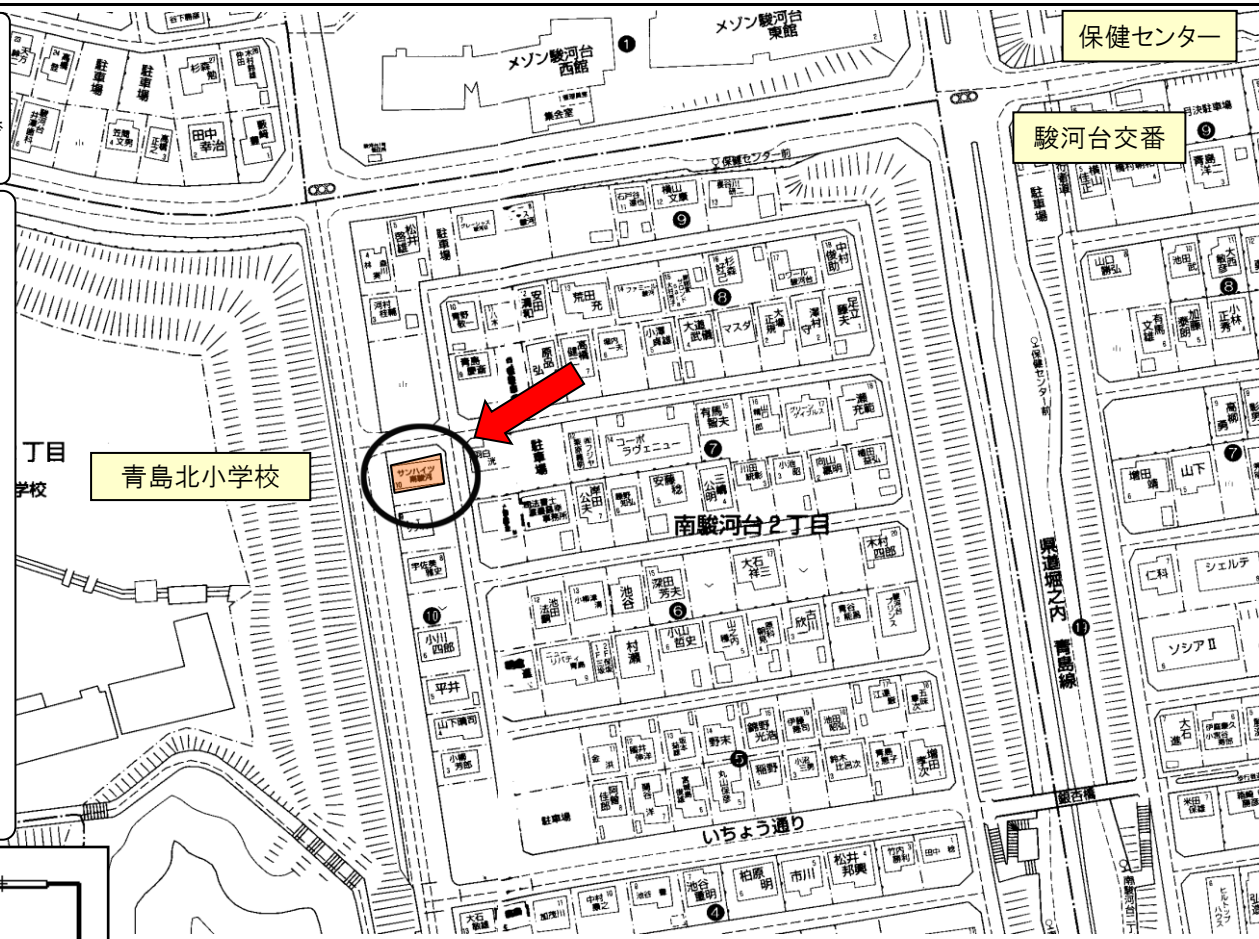


★ナビ: 藤枝市南駿河台2丁目10-10  
 ☆近隣世帯 家族  
 ☆海拔 45m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 環境・交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 2.5km  
 ★バス停 青島北小学校前 270m  
 < 教育 >  
 ★駿河台こども園 470m  
 ★青島北小学校 500m  
 ★青島北中学校 510m  
 < 医療 >  
 ★藤枝市立総合病院 810m  
 ★瀬古クリニック 内科 1.4km  
 ★田熊こどもクリニック 600m  
 ★井澤歯科 190m  
 < 商業施設 >  
 ★しずてつストア 510m  
 ★ファミリーマート 900m  
 ★ウエルシア 510m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 ATM しずてつストア前 510m  
 ★しずおか焼津信金 藤枝駅 2.3km  
 ★駿河台郵便局 590m



ご紹介頂く業者様へ  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社まで  
 お問い合わせください。

# ZLDK 賃貸アパート

名称	サンハイツ南駿河		
所在地	藤枝市南駿河台2丁目10-10		
月額賃料			
賃料	¥58,000	駐車料	1台賃料込み
共益費	賃料込み		
新規時費用			
敷金	¥70,000	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18,000~(2年更新)
消毒・消臭	¥13,000+消費税	鍵交換費	¥15,000+消費税
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料¥15,000 家賃保証料: 賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	2LDK	戸数	4戸
間取り	LDK10・洋室6・洋室8		
構造	鉄筋コンクリート2階	築年月	平成10年9月
専用面積	62.4㎡(18.8坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	エアコン・ウォシュレット・物置 CATV・都市ガス・公共下水		
募集部屋	入居日		
他費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート: ¥1,000/月額</li> <li>・町内会費 ¥500/月額 ※賃料と一緒に集金します</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000(税別)/4年毎</li> </ul> ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会へ加入して頂きます(組長順番)</li> <li>・ペット、楽器(ピアノ等)不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳状況入居 ※短期可否は要相談</li> <li>・入居期間1年未満は違約金家賃1ヶ月分</li> </ul>		

免許番号 静岡県知事(5)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

**(054) 644-5747**

**aoshima-1987@aoshimafudosan.com**

ホームページへ  
 多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	500