

★ナビ:藤枝市高洲15-7
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 20m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページで
 ご確認ください「藤枝市GIS」で検索

＜ 交通・役所 ＞

★JR藤枝駅 1.9km

＜ 教育 ＞

★高洲南幼稚園 730m

★高洲南小学校 440m

★高洲中学校 1.3km

＜ 医療 ＞

★さいとう内科 780m

★高洲早川クリニック 小児科 1.1km

★竹中歯科 660m

＜ 商業施設 ＞

★富士屋、しずてつストア 570m

★セブンイレブン 180m

★ウエルシア 530m

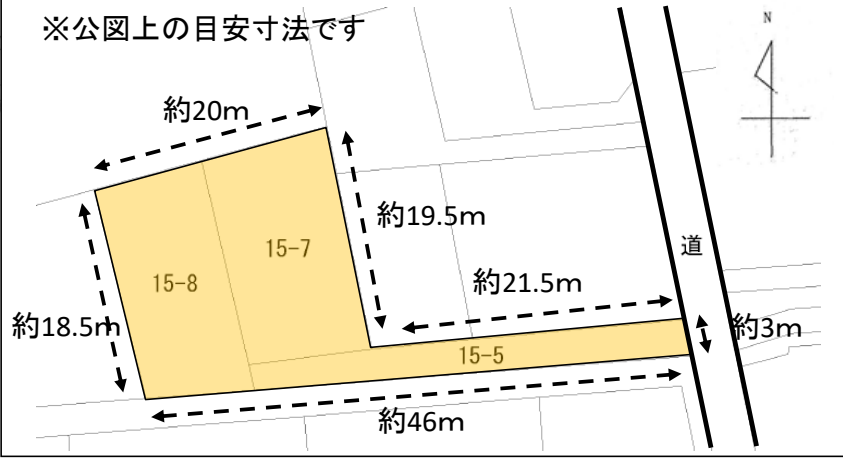
＜ 金融機関 ＞

★静岡銀行 藤枝駅支店 2.3km



売土地

価格	1,896万円 (税無)		
所在地	藤枝市高洲		
地番 登記面積	15-5 (進入路)	102.00㎡ (30.85坪)	
	15-7 (建付地)	200.89㎡ (60.76坪)	
	15-8 (雑種地)	168㎡ (50.81㎡)	
	合計面積	470.89㎡ (142.44坪)	
	※実測清算あり、面積増減分を価格とは別で清算します		
用途	住宅		
種類	土地	地目	宅地、雑種地
地勢	平坦	現況	古家有
権利	所有権	建築条件	なし
接道状況	東側約3.6m市道 (間口3m) ※二項道路 (中心分け)		
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居
建蔽率	60%	容積率	150%
法令等	都市計画法、建築基準法 高度地区、宅地造成等工事規制区域		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
	※現在ある設備は現況渡し、交換、引込工事等買主負担		
小学区	高洲南小学校	中学区	高洲中学校
引渡条件	建物解体売主負担、15-5水路境界要相談 ※土留ひび割れ等劣化有り、建物解体後の状況渡し		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・売主は個人の為契約不適合は免責とします ・15-5現況水路 (官地) に越境のため見切り工事必要 ・15-8造成等必要、費用買主負担、現況耕作者有 ・進入路隣地通行の覚書有り ・隣地浄化槽放流管が15-5東側に有り ・電柱有り 		
	※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます		



免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

■手数料 売買価格×3% + ￥60,000 + 税	■取引形態 仲介	■物件番号 16
--	--------------------	--------------------