

★ナビ: 焼津市小土1319-1近
 ☆標高 12.4m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「焼津市ハザードマップ」で検索

＜ 交通・役所 ＞

- ★焼津街道沿い
- ★JR西焼津駅 600m

＜ 教育 ＞

- ★焼津豊田幼稚園 930m
- ★豊田小学校 900m
- ★豊田中学校 1.8km

＜ 医療 ＞

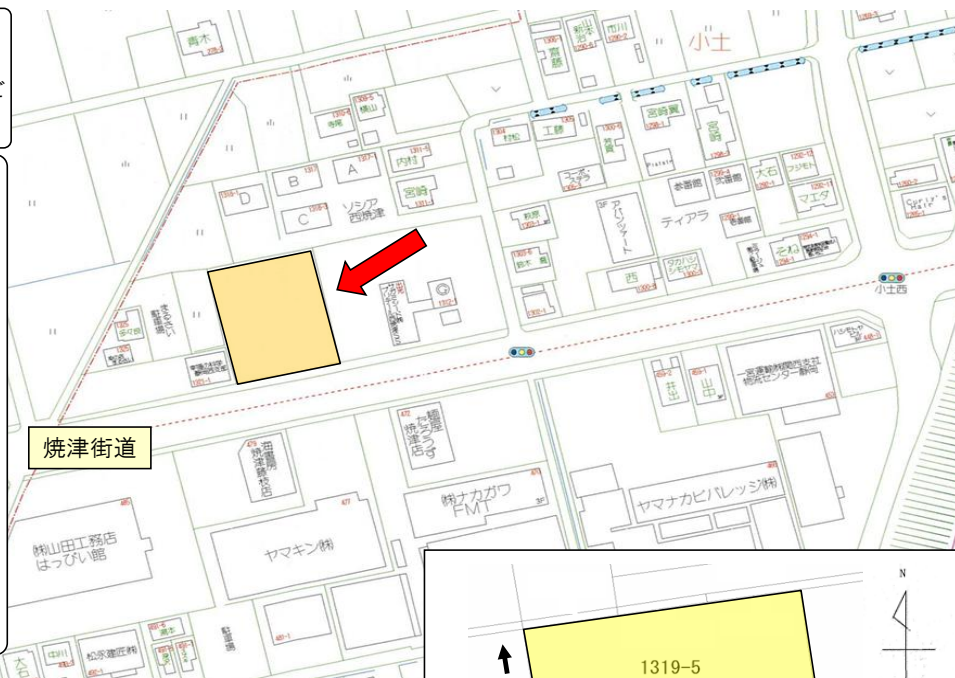
- ★いたやクリニック 内科 1.9km
- ★そね小児科 1.2km
- ★ホワイト歯科 180m

＜ 商業施設 ＞

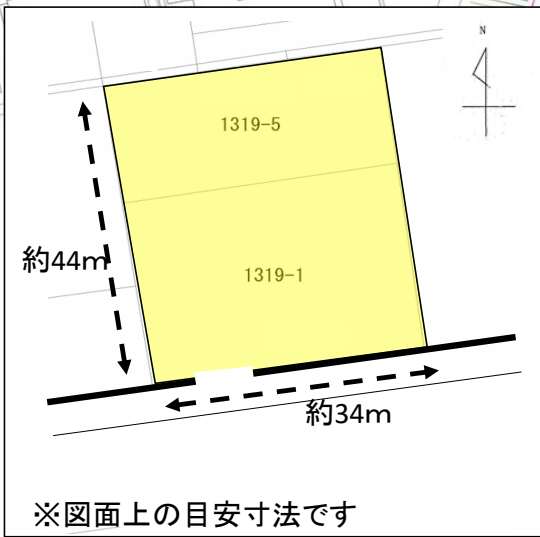
- ★田子重 1.6km
- ★ファミリーマート 330m
- ★杏林堂 520m

＜ 金融機関 ＞

- ★静岡銀行 西焼津支店 1.4m
- ★豊田郵便局 720m



焼津街道



事業用定期借地

所在地	焼津市小土1319-1、1319-5
月額賃料	682,500円 ※非課税
条件	事業用定期借地契約 用途: 事業用のみ (アパートなどの居住用不可) 期間: 20年 (双方同意により延長可) 更新不可 建物買取請求不可 期間満了時に原状回復・更地返還 公正証書にて契約 ※期間、保証金(目安6~12ヶ月)、用途等要相談です

家賃保証会社を利用の場合 初期・更新費用借主負担
 保証料: 賃料等1ヶ月/契約時、更新料: 賃料等10%/毎年
 ※家賃保証会社の審査あり ※契約中解約不可

土地面積 登記簿面積 1,504.27㎡ (455.03坪)
 ※実測する場合は実測面積で賃料計算します

地目	宅地	現況	更地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定なし
建蔽率	要確認	容積率	要確認
法令等	都市計画法、建築基準法等		
※目的用途について開発行為等借主負担で調査、確認			
道路	南側18m県道(歩道)、間口約34m		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	浄化槽	雑排水	浄化槽
※現在ある設備は現況渡し、交換、新規引込工事等借主負担			

引渡条件	現況渡し(フェンス、土留、水道等引込等)
その他	<ul style="list-style-type: none"> 介護施設の場合は居住用のため契約条件要相談 開発行為等の確認・申請、敷地整備等費用借主負担 1319-1: 既存宅地、1319-5: 線引き前宅地 地盤調査、改良等借主負担 前面道路歩道の切り下げ工事費用借主負担(現況有) 電柱、つっぱり線・道路沿上空電線有り

免許番号 静岡県知事(5)12232号



静岡県藤枝市駅前3丁目14-15

営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください

(054) 644-5747

aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
多数写真・図面掲載中

青島不動産

検索

■手数料
1ヶ月
+
消費税

■取引形態
仲介

■物件番号
220