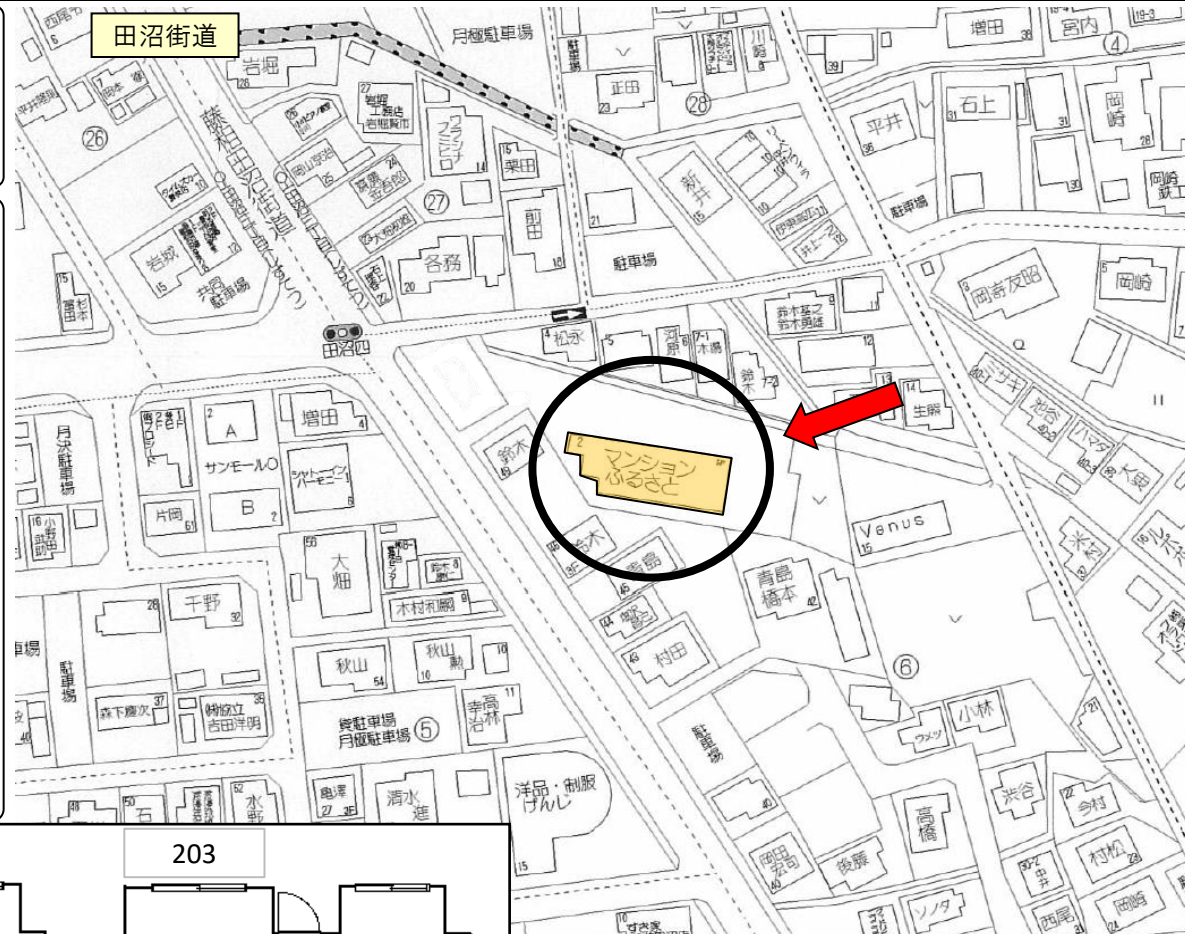


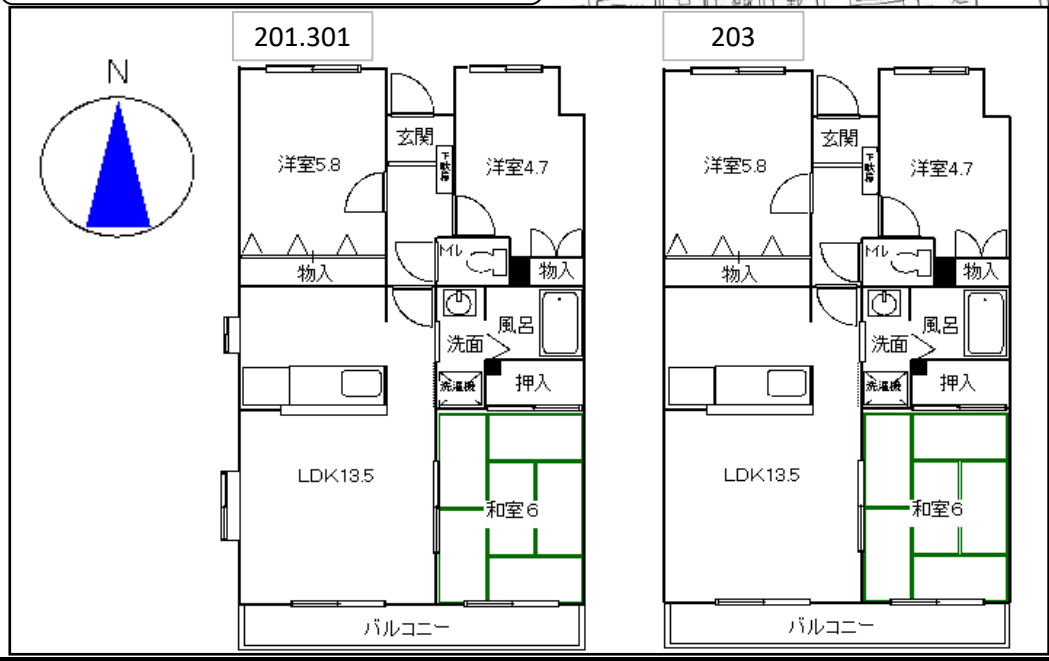
★ナビ: 藤枝市田沼4丁目6-2  
 ☆主な世帯 家族  
 ☆標高20m(国土地理院地図)  
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認ください「藤枝市GIS」で検索

- < 交通・役所 >  
 ★JR藤枝駅 1.1km  
 ★バス停 田沼三丁目 30m  
 < 教育 >  
 ★青島幼稚園 1.2km  
 ★青島東小学校 1.8km  
 ★青島中学校 2km  
 < 医療 >  
 ★大岩内科 950m  
 ★小林小児科 1.5km  
 ★さくま歯科 320m  
 < 商業施設 >  
 ★ザ・ビッグ 280m  
 ★セブンイレブン 500m  
 ★ウエルシア 370m  
 < 金融機関 >  
 ★静岡銀行 藤枝駅支店 1.5km  
 ★しずおか焼津信金 藤枝支店 1.2km  
 ★前島郵便局 680m



# 3LDK 賃貸アパート

名称	いるさと		
所在地	藤枝市田沼4丁目6-2		
月額賃料			
賃料	203: ¥73,000 201,301: ¥74,000	駐車料	¥3,300 2台目 ¥3,300
共益費	1階 ¥3,000 2階~5階 ¥4,000		
新規時費用			
敷金	2ヶ月	礼金	なし
仲介手数料	0.5ヶ月+消費税	保険料	¥18,000~(2年更新)
消毒・消臭	¥15,000+消費税	鍵交換費	¥14,000+消費税
家賃保証料(オリコ)	保証料賃料合計の30%/入居時 ※最低保証料 ¥15,000 家賃保証料: 賃料合計の1%/月額 ※家賃保証会社の審査あり ※入居中解約不可		
タイプ	3LDK	戸数	18戸
間取り	LDK13.5・洋室5.8・洋室4.7・和室6		
構造	鉄筋コンクリート5階建	築年月	平成12年3月
専用面積	64.11㎡ (19.39坪)		
方位	南側	契約期間	2年更新
設備	インターネット無料、Iパソ・モニター、シャワー付洗面台、ウォシュレットLED照明、IHバーナー、LPガス(鈴与ガス)・上水道・浄化槽		
募集部屋		入居日	
他費用等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・24時間サポート: ¥1,000/月額</li> <li>・町内会費 ¥600/月額 ※賃料と一緒に集金します</li> <li>・更新事務手数料 ¥10,000 (税別) /4年毎</li> </ul> ※家賃保証会社オリコ以外の場合は別途ご案内させていただきます		
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・町内会へ加入して頂きます (組長順番)</li> <li>・ペット、楽器(ピアノ等) 不可</li> <li>・借家人賠償責任保険付の保険に加入して頂きます</li> <li>・退去時負担は、ハウスキーピング、畳表替、過失部分</li> <li>・各設備点検、作業時ご協力を頂きます</li> <li>・短期入居は仲介料1ヶ月、鍵・畳現況入居 ※短期可否は要相談</li> </ul>		



ご紹介頂く業者様へ  
 ・AD: 1ヶ月 ※短期不可  
 ・鍵は現地キーBOXあります  
 ※ご案内の際には当社へ電話をお願いします

免許番号 静岡県知事(5)12232号  
**青島不動産(有)**  
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15  
 営業時間: 9:30~18:00 定休日: 水曜日

★ 土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください  
**(054) 644-5747**  
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ多数写真・図面掲載中  
 青島不動産 検索

■手数料	■取引形態	■物件番号
別記	仲介	634