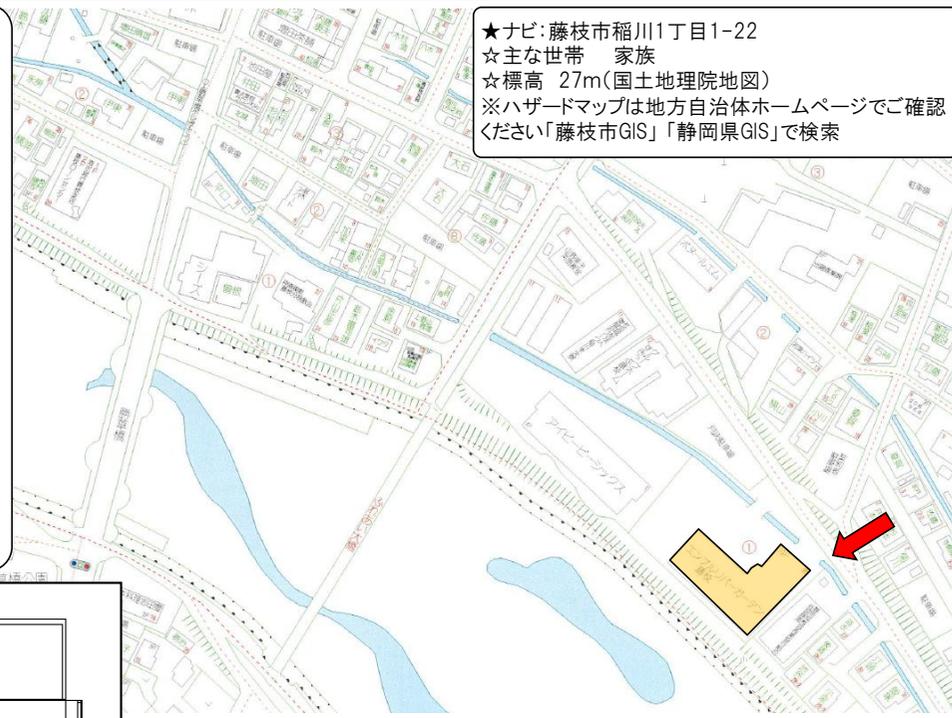


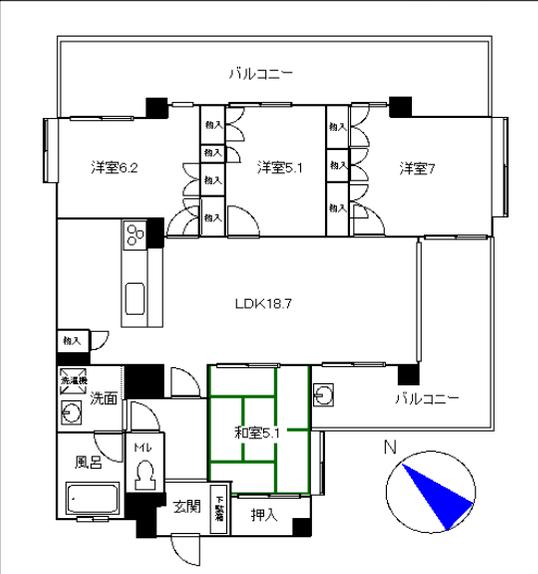
- < 交通・役所 >
 ★JR藤枝駅 2.3km
 ★藤枝市役所 540m
 < 教育 >
 ★西益津幼稚園 2.3km
 ★西益津小学校 2.7km
 ★西益津中学校 2.7km
 < 医療 >
 ★井澤内科 1.2km
 ★井上小児科 530m
 ★緑の森歯科 450m
 < 商業施設 >
 ★マム 1.5km
 ★ファミリーマート 420m
 ★V・ドラック 1.1km
 < 金融機関 >
 ★清水銀行 藤枝支店 350m
 ★しずおか焼津信金 藤枝上店 490m
 ★岡上山郵便局 730m

★ナビ:藤枝市稲川1丁目1-22
 ☆主な世帯 家族
 ☆標高 27m(国土地理院地図)
 ※ハザードマップは地方自治体ホームページでご確認
 ください「藤枝市GIS」「静岡県GIS」で検索



中古マンション

価格	1,700万円(税無)		
名称	エンブルリバーガーデン藤枝 307号室		
用途	住居 ※一時的の宿舎(民泊)、寮等不可(管理規約規定)		
所在地	藤枝市稲川1丁目1-22		
専有面積	内法面積87.05㎡(26.33坪) ※登記面積		
バルコニー	36㎡(10.8坪)		
間取り	4LDK LDK18.7、洋室5.1、洋室6.2、洋室7、和室5.1		
築年月	平成17年8月	総戸数	61戸
構造	鉄筋コンクリート造	階数	10階建
設備	2方向バルコニー、浄水器、食洗器、追炊風呂、浴室乾燥、エアコン、リフト、床暖房、CATV		
ガス	都市ガス	水道	公営水道
汚水	公共下水	雑排水	公共下水
※現在ある設備は現況渡し、交換等費用買主負担			
建蔽率	60%	容積率	200%
用途地域	第1種住居地域		
管理費	月額11,620円	修繕積立金	月額9,200円
駐車料	月額4,500円	その他費用	町内会費月額1,000円
※今後、管理費、修繕積立金の金額改定の検討予定有り			
施行会社	ヨシコン(株)	管理会社	アイマネジ M/T(株)
管理形態	全部委託	管理方式	管理人日勤
引渡条件	内装・設備等現況渡し ※売主の契約不適合責任免責		
引渡時期	現状空き家、時期相談		
小学区	西益津小学校	中学区	西益津中学校
※指定学校変更申出により藤枝小、藤枝中へ変更可能			



- その他
- ・駐車場の空き要確認 ※車両制限有
 - ・ペット飼育可能 ※条件等要確認
 - ・管理規約等の順守をお願いします
 - ・管理費、修繕積立金等滞納無し ※調査報告書取得時点
 - ・リフォームを希望する場合共用部分、制限等事前にご確認下さい
 - ・2025年2月大規模修繕工事終了(外壁塗装、防水等)
 - ・家屋倒壊等氾濫想定区域内(瀬戸川:河川侵食)
- ※購入・価格交渉等重なった場合、有利な条件が優先されます

免許番号 静岡県知事(5)12232号
青島不動産(有)
 静岡県藤枝市駅前3丁目14-15
 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

★土地・建物の賃貸・売買仲介、入居者募集、不動産管理お気軽にご相談ください
(054) 644-5747
 aoshima-1987@aoshimafudosan.com

ホームページへ
 多数写真・図面掲載中
 青島不動産

■手数料
 売買価格×3%
 +
 ￥60,000
 +
 税

■取引形態
 仲介

■物件番号
 39